



Charmante Büroflächen auf St. Pauli zu vermieten!

OBJECT ID

15142/G1/E3/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Available office space	240 m ²

Divisible from

240 m²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Gebäude setzt sich aus einem fünfgeschossigen Turm und einem dreigeschossigen Flügelbau zusammen. Alle Etagen sind über einen Aufzug bequem erreichbar. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle und natürliche Belichtung der Räumlichkeiten.

Der Eingangsbereich, das Treppenhaus sowie sämtliche Mietbereiche werden saniert übergeben. Zusätzlich wird im Eingangsbereich ein Überwachungssystem installiert, das für erhöhte Sicherheit sorgt. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, eine Dusche in den Mieträumen zu installieren.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen begrenzte Pkw-Stellplätze sowie gesonderte Fahrradstellplätze zur Verfügung.

LOCATION

Die Lage des Objekts bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die S-Bahnstation Reeperbahn, an dem die Linien S1 und S3 verkehren, ist in unmittelbarer Nähe und ermöglicht schnelle Verbindungen in die Hamburger Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen. Zudem befinden sich mehrere Buslinien in fußläufiger Entfernung, die die Erreichbarkeit weiter verbessern. In der direkten Umgebung der Holstenstraße 1 finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die den täglichen Bedarf decken und zum Verweilen einladen. Die Nähe zur Reeperbahn und zum Schanzenviertel bietet zudem ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



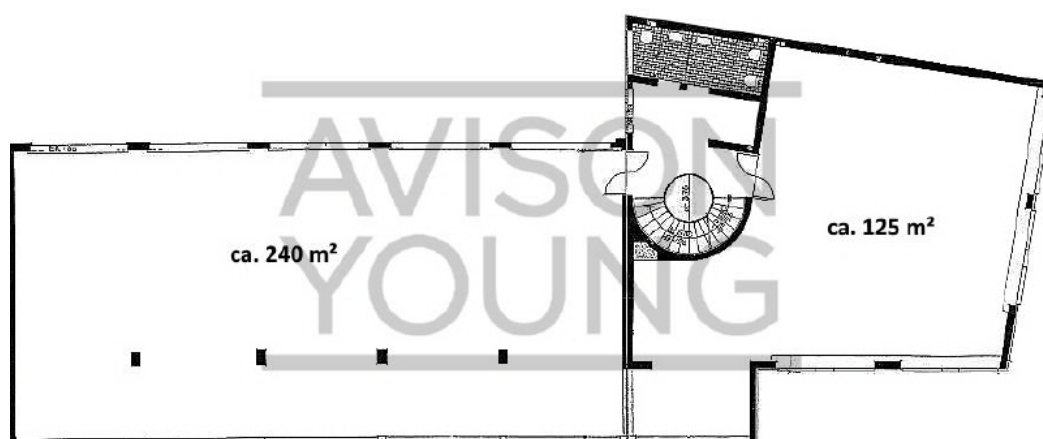
Innenansicht



Innenansicht



Küche



Regelgeschoss