



## Charmante Büroflächen auf St. Pauli zu vermieten!

### OBJECT ID

15142

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 22767 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €14.50/m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 980 m <sup>2</sup>    |

Divisible from

125 m<sup>2</sup>

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

## DESCRIPTION

Das Gebäude setzt sich aus einem fünfgeschossigen Turm und einem dreigeschossigen Flügelbau zusammen. Alle Etagen sind über einen Aufzug bequem erreichbar. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle und natürliche Belichtung der Räumlichkeiten.

Der Eingangsbereich, das Treppenhaus sowie sämtliche Mietbereiche werden saniert übergeben. Zusätzlich wird im Eingangsbereich ein Überwachungssystem installiert, das für erhöhte Sicherheit sorgt. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, eine Dusche in den Mieträumen zu installieren.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen begrenzte Pkw-Stellplätze sowie gesonderte Fahrradstellplätze zur Verfügung.

## LOCATION

Die Lage des Objekts bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die S-Bahnstation Reeperbahn, an dem die Linien S1 und S3 verkehren, ist in unmittelbarer Nähe und ermöglicht schnelle Verbindungen in die Hamburger Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen. Zudem befinden sich mehrere Buslinien in fußläufiger Entfernung, die die Erreichbarkeit weiter verbessern. In der direkten Umgebung der Holstenstraße 1 finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die den täglichen Bedarf decken und zum Verweilen einladen. Die Nähe zur Reeperbahn und zum Schanzenviertel bietet zudem ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



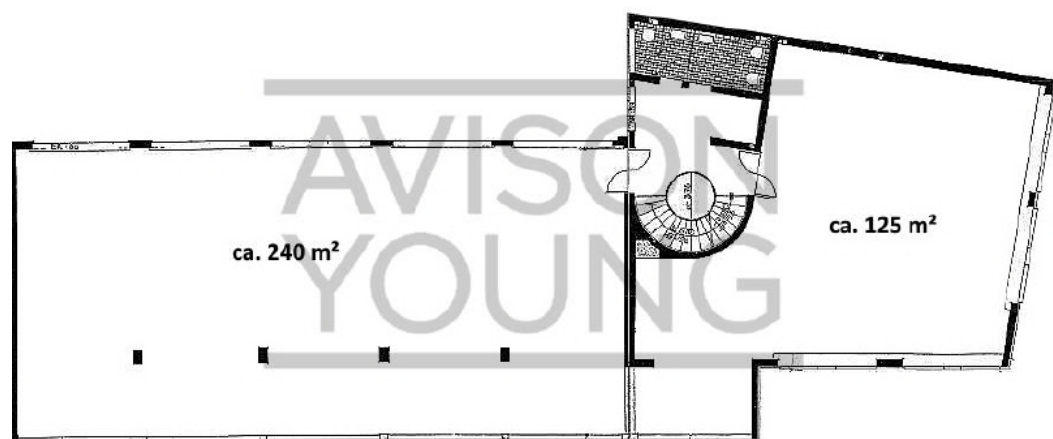
Innenansicht



Innenansicht



Küche



Regelgeschoss