

## buerosuche.de: ANSGARHOF - Attraktive Büroflächen am Gänsemarkt mieten

### OBJECT ID

461@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Net rent per m <sup>2</sup>	€21.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.50/m <sup>2</sup>
Available office space	1,035 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1987
Condition	Well maintained
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	211.00000

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Alexander Leicher  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 250  
E-mail: Alexander.Leicher@angermann.de

## DESCRIPTION

Das neugeschossige Büro- und Geschäftsgebäude präsentiert sich in markanter Ecklage am historischen Hamburger Gänsemarkt. Die repräsentative und zeitlose Klinkerfassade entspricht dem traditionellen hanseatischen Baustil. Die Bürofläche bieten eine effiziente Raumaufteilung, welche sich ideal für Unternehmen eignet die vornehmlich in einer abgetrennten Zellenstruktur arbeiten. Der repräsentativ gestaltete Eingangsbereich bietet einen idealen Empfang für Ihre Kunden und Geschäftspartner. Der begrünte und ruhige Innenhof ist ein beliebter Rückzugsort für die Mittagspause. Diverse Restaurants im Haus und in der direkten Umgebung bieten eine außergewöhnlich gute Nahversorgung.

## LOCATION

In prägnanter Lage der Hamburger City finden Sie dieses moderne und ansprechende Büro- und Geschäftsgebäude.

Der Valentinskamp befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage. Geprägt durch restaurierte, historische Fassaden haben sich an diesem Standort Geschäfte des exquisiten Genres angesiedelt. Zur unmittelbaren Nachbarschaft gehört beispielsweise das "Marriott Hotel". Der Gänsemarkt ist mit seinen Einkaufspassagen in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Die U-Bahnstation "Gänsemarkt" (U2) liegt direkt am Valentinskamp. Mehrere Buslinien (5, 4, 109, 34) kreuzen den Gänsemarkt. In 5 Gehminuten bietet der Bahnhof "Dammtor" eine optimale Anbindung an den S-Bahn- und Fernverkehr.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg



IMAGES

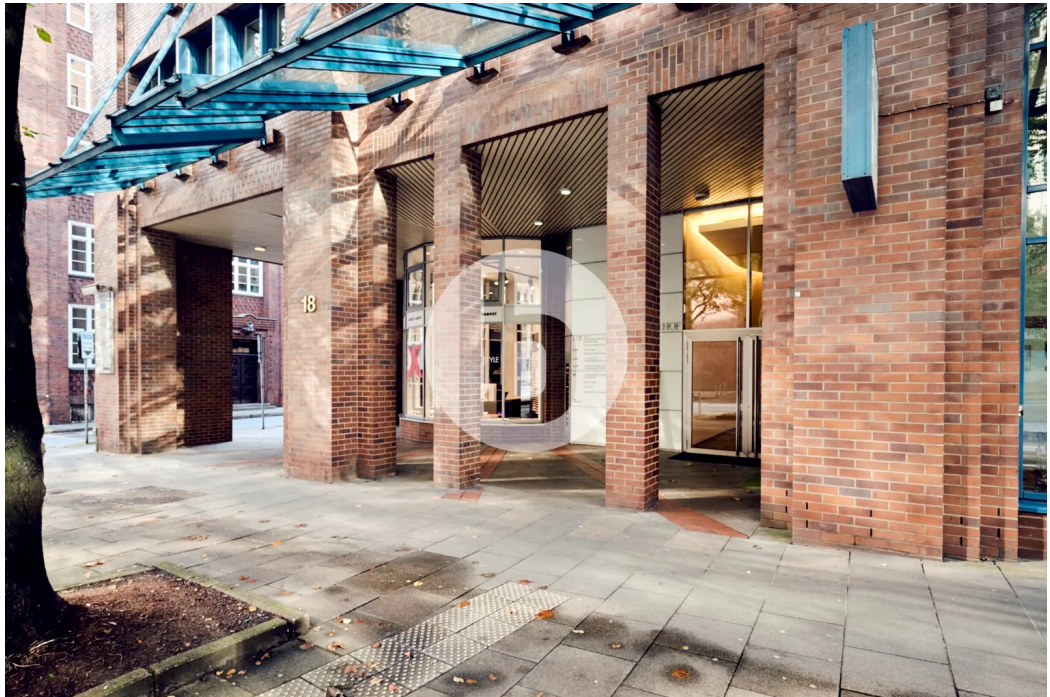


Außenansicht



Außenansicht



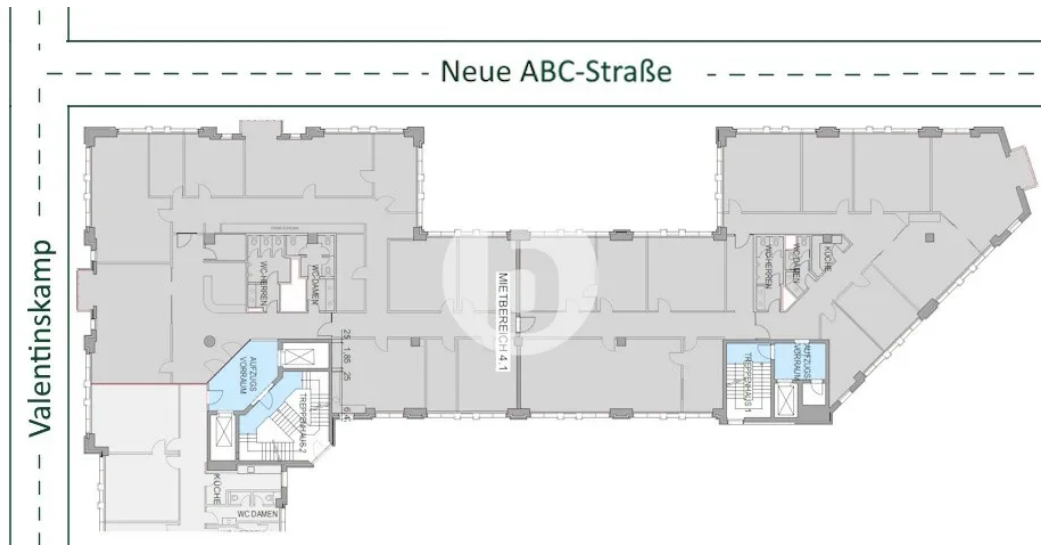


Außenansicht



Innenansicht





4. Obergeschoss mit ca. 1.035 m<sup>2</sup>