



"HafenCity Gate" – vis-à-vis der Elbphilharmonie

OBJECT ID

900559/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€25.50/m²
Total area	481 m²
Available office space	481 m²
Divisible from	481 m²
Floor	Carpet
Year of construction	1996
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Siehe sonstiges Siehe sonstiges
-----------	---------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das Objekt wurde von dem Architektenbüro Kleffel, Köhnholdt & Grundermann geplant. Es ist so konzipiert, dass die Mietflächen sehr flexibel und effizient aufzuteilen sind und somit Zellen-, Gruppen- und Kombibürolösungen einfach realisiert werden können.

Die Flächen befinden sich im 7.Obergeschoss.
Miete pro m²/mtl. ab EUR 25,50.

TG-Stellplätze können angemietet werden.
Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Eine Vielzahl von gastronomischen Angeboten sowie die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

EQUIPMENT

Der hochwertige Standardausbau umfasst u.a.:

- Textilbodenbelag (Farbwahl nach Mieterwunsch)
- Hohlraumboden für die variable Strom- und EDV-Verkabelung
- Leichtbauwände / Aufteilung nach Mieterwunsch
- Buchenholztüren mit Designer-Beschlägen
- hochwertige EDV gerechte Pendelleuchten
- innen liegender Sonnen- und Blendschutz
- außenliegender Sonnenschutz zur Wasserseite

**ADDITIONAL
INFORMATION**

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom: 20,5 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 81,5 kWh/m²a

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

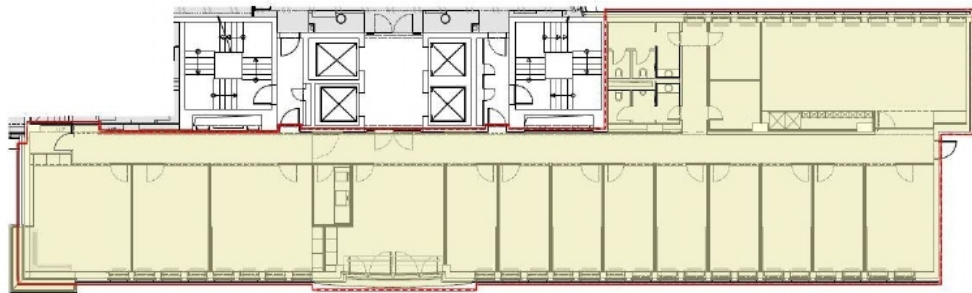
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



GR 7OG ca 481qm