

Neubau: Moderner Unternehmerpark – Top-Lage an der A1 (Bad Oldesloe)

OBJECT ID

6739@8@11

MAIN CRITERIA

Address	23843 Bad Oldesloe
Object type	Rental property
Total area	25,000 m ²
Available storage space	25,000 m ²
Divisible from	4,000 m ²
Year of construction	2026
Condition	Erstbezug

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	6 min
---	-------

CONTACT

Aurelis Real Estate Service GmbH
 Alexander Hoffmann
 Harkortstraße 79e
 22765 Hamburg
 Phone: +49 (40) 2351380
 E-mail: info@aurelis.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 53.000 m² großen Grundstück entsteht ein moderner Gewerbepark mit sechs flexibel nutzbaren Einheiten ab ca. 4.000 m² und ca. 100 PKW-Stellplätzen. Der Baubeginn erfolgt nach Erteilung der Baugenehmigung voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte 2025, die Fertigstellung und der Erstbezug sind für Sommer 2026 geplant. Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage direkt an der A1 und optimalen Flächen für Ihr Unternehmen!

LOCATION

Der geplante Neubau / Unternehmerpark liegt im etablierten Gewerbegebiet Bergkoppel in Bad Oldesloe, direkt an der A1. Die ideale Anbindung an Hamburg, Lübeck und den Ostseeraum sowie die Nähe zur A21, B 208 und B75 machen den Standort besonders attraktiv für Logistik, Produktion und Gewerbe.

Eine gut ausgebaute Infrastruktur und ÖPNV-Anbindung sorgen für optimale Erreichbarkeit.

EQUIPMENT

- Hallenhöhe (UKB): 10,50 m
- Tore: 3–4 pro Einheit (Rampe/ebenerdig)

ADDITIONAL INFORMATION

- Bodenbelastbarkeit: 5 t/m²
 - Beleuchtung: LED
 - Beheizung: Wärmepumpe
 - Nachhaltigkeit: PV-Anlage und PKW-Ladestationen vorgesehen
 - Zertifizierung: DGNB Gold angestrebt
- die Mietbereiche können flexibel getrennt oder miteinander verbunden werden.
- Mieterwünsche können derzeit noch berücksichtigt werden.

IMPRINT

Inhaberfirma: Karl Zufrieden, handelnd unter der Bezeichnung "XXXX"
Vertretungsberechtigter: XXXX
Zuständige Aufsichtsbehörde: XXXX
Handelsregister: XXXX
Gewerbe-Melde-Nr.: XXXX
Abschluss-Maklererlaubnis vom: 03.02.1969
Finanzamt: Berlin-Mitte St. Nr. 1221/52121/21
Umsatzsteuer-Identifikations-Nummer: DE4388676

Gewerbeinhalt/Erlaubnisinhalt:

Es wird ausgeübt:

Maklertätigkeiten gem. § 34c GewO:

Erlaubnis zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume, Darlehen; den Erwerb von Anteilscheinen einer Kapitalanlageges., den Erwerb von sonstigen öffentlich angebotenen Vermögensanlagen, die für gemeinsame Rechnung der Anleger verwaltet werden, den Erwerb von öffentl. angebotenen Anteilen an einer Kapitalgesellschaft oder Kommanditgesellschaft, und von verbrieften Forderungen gegen eine Kapitalges. oder Kommanditges.; Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene/fremde Rechnung vorzubereiten/durchzuführen unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte;

Weiterhin:

Verwaltung von Grundbesitz und Grundstückseigentum, Beteiligungen, Vermittlung von Versicherungen, in- und ausl. Investmentfonds.

Rechtliche Hinweise:

Inhalt der Internetpräsenz:

Karl Zufrieden Immobilien übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen Karl Zufrieden Immobilien, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung

fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern von Karl Zufrieden Immobilien kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Karl Zufrieden Immobilien behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Hinweis zur Problematik externer Links:

Karl Zufrieden Immobilien ist als Inhaltsanbieter für die "eigenen Inhalte", die Karl Zufrieden Immobilien zur Nutzung bereithält, nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich.

Für fremde Inhalte (in dieser Internetpräsenz eingefügte Hyperlinks bzw. Querverweise auf Inhalte anderer Anbieter) ist Karl Zufrieden Immobilien nur dann verantwortlich, wenn Karl Zufrieden Immobilien von ihnen (d.h. auch von einem rechtswidrigen bzw. strafbaren Inhalt) positive Kenntnis hat und es Karl Zufrieden Immobilien technisch möglich und zumutbar ist, deren Nutzung zu verhindern.

Hyperlinks sind naturgemäß dynamische Verweise, deren fremden Inhalt bei erstmaliger Verwendung dahingehend überprüft wurde, ob durch sie eine mögliche zivilrechtliche oder strafrechtliche Verantwortlichkeit ausgelöst werden könnte. Karl Zufrieden Immobilien ist aber nicht dazu verpflichtet, die Inhalte, auf die Karl Zufrieden Immobilien innerhalb dieser Seiten verweist, ständig auf Veränderungen zu überprüfen, die eine Verantwortlichkeit neu begründen könnten. Erst wenn Karl Zufrieden Immobilien feststellen sollte oder von anderen darauf hingewiesen wird, dass ein konkretes Angebot, zu dem Karl Zufrieden Immobilien einen Link bereitgestellt hat, eine zivil- oder strafrechtliche Verantwortlichkeit auslöst, wird Karl Zufrieden Immobilien den Verweis auf dieses Angebot aufheben, soweit Karl Zufrieden Immobilien dies technisch möglich und zumutbar ist. Die technische Möglichkeit und Zumutbarkeit wird nicht dadurch beeinflusst, dass auch nach Unterbindung des Zugriffs von dieser Internetpräsenz von anderen Servern aus auf das rechtswidrige oder strafbare Angebot zugegriffen werden kann.

Personenbezogene Daten:

Innerhalb dieser Internetpräsenz besteht die Möglichkeit, Karl Zufrieden Immobilien personenbezogene Daten zu übermitteln. "Personenbezogene Daten" sind Informationen, die genutzt werden können, um Ihre Identität zu erfahren. Darunter fallen Informationen wie Ihren Namen, Ihre Adresse, Postanschrift, Telefonnummer, eMail-Adresse.

Hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten weist Karl Zufrieden Immobilien gemäß § 33 BDSG darauf hin, dass diese nach Maßgabe der anwendbaren Datenschutzbestimmungen gespeichert und/oder übertragen werden. Im übrigen werden personenbezogene Daten absolut vertraulich behandelt und nur mit gesonderter Zustimmung an Dritte weitergeleitet.

Karl Zufrieden Immobilien weist Sie ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigem Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann.

Karl Zufrieden Immobilien weiß das ihr entgegen gebrachte Vertrauen zu schätzen und wird äußerste Sorgfalt walten lassen, um Ihre persönlichen Angaben zu schützen. Wenn Sie Fragen haben, können Sie sich auch direkt an Karl Zufrieden Immobilien wenden. Schreiben Sie an: karl.zufrieden@claca-immobilien.de

Urheber- und Kennzeichenrecht:

Karl Zufrieden Immobilien ist bestrebt, die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen.

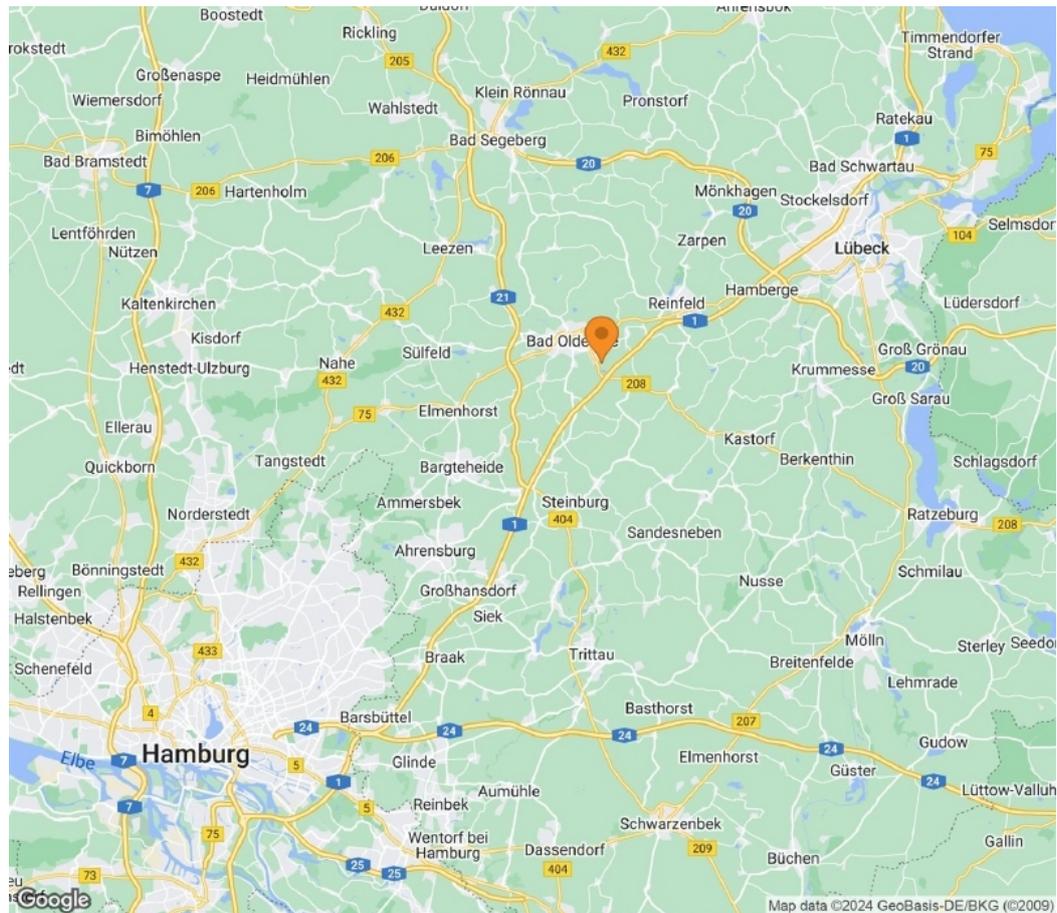
Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluß zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind!

Das Copyright für veröffentlichte, von Karl Zufrieden Immobilien selbst erstellte Objekte bleibt allein bei Karl Zufrieden Immobilien. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung durch Karl Zufrieden Immobilien nicht gestattet.

Rechtswirksamkeit:

Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

BILDER



Makrokarte



LuftbildJPG