

Hochwertige Produktions- und Bürofläche in Flughafennähe

OBJECT ID

EV349363

MAIN CRITERIA

Address	22453 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.50/m ²
Total area	1,293 m ²
Available lettable space	544 m ²
Available storage space	749 m ²
Available office space	385 m ²
Divisible from	749 m ²
Year of construction	1985
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss, 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt.

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikkimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 368810-200
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht ein hochwertiges und gepflegtes Solitär-Objekt. Das Objekt teilt sich in eine Kombination aus Produktions- und Lagerflächen und Büroflächen auf. Die Hallenflächen erhalten durch das Sheddach viel Tageslicht. Die Flächen eignen sich auch gut als Showroomflächen. Im hinteren Abschnitt des Gebäudes befinden sich auf der Außenfläche ca. 11 PKW-Stellplätze.

LOCATION

Die Lage bietet schnellen Zugang sowohl zum Flughafen Hamburg als auch zum Stadtzentrum. Darüber hinaus sorgt die Nähe zu den Autobahnzubringern der A7 und der A1 für bequeme Verbindungen zu den wichtigsten Verkehrsadern.

Mit mehreren Bushaltestellen ist eine optimale Verkehrsanbindung über den öffentlichen Nahverkehr des HVV gewährleistet.

Der Gewerbepark "Weg beim grünen Jäger" ist ein Zentrum für verschiedene Branchen, darunter Software, Logistik, Fracht- und Luftfahrtunternehmen.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

EQUIPMENT

Halle (Produktions- und Lagerflächen EG)

- ebenerdige Andienung über elektrisches Rolltor
- Deckenhöhe: ca. 4,00 m UKB
- natürliche Belichtung (Sheddach, Oberlichter u. Fensterbänder)
- beheizt, Starkstrom, alarmgesichert
- Gebäude ist umfahrbar mit Park- / Rangierfläche hinter dem Gebäude

Büro

- Bürofläche EG, direkt an Halle angrenzend
- Bürofläche 1. OG (+ Terrasse ca. 71m²)
- funktionale Ausstattung
- ein Energieausweis liegt nicht vor

ADDITIONAL INFORMATION

BILDER



Durchfahrt zum Hinterhof



Terrasse



Innenansicht



Innenansicht



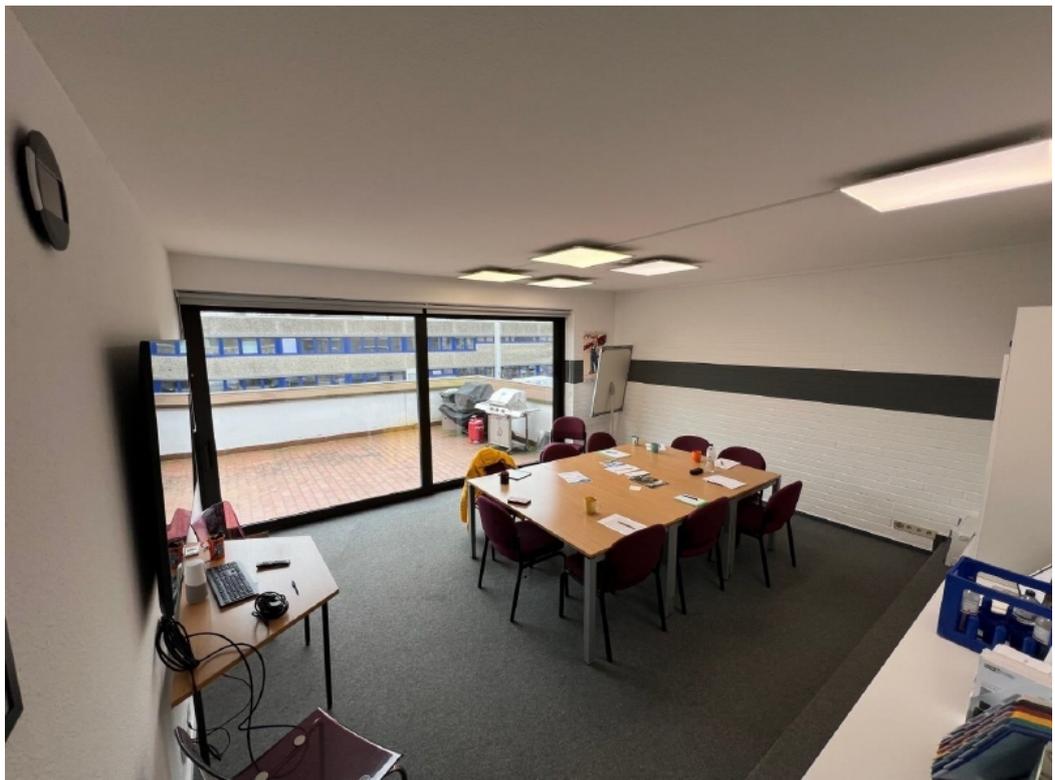
Innenansicht



Bürofläche



Bürofläche



Besprechungsraum