



bürosuche.de: Valentinshof Hamburg – Hochwertige Büroflächen in der Innenstadt!

OBJECT ID

778@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Net rent per m²	€21.50/m²
Ancillary costs	€5.50/m²
Available land	3,640 m²
Available office space	1,783 m²
Divisible from	270 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2000
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Victor Omorodion
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 227
E-mail: Victor.Omorodion@angermann.de

DESCRIPTION

Das moderne Bürohaus besticht durch seine markante Glasfassade und setzt an diesem Standort eindrucksvolle Akzente. Hinter dem Kopfbau an der Caffamacherreihe erstreckt sich ein gläserner Turm über 12 Etagen. Zwischen dem Turm und dem Kopfbau verbirgt sich ein aufwendig begrünter Innenhof. Die Ausstattung ist modern und beinhaltet viele Glaselemente.

LOCATION

Die Immobilie Valentinshof, Caffamacherreihe 8–10, 20355 Hamburg, befindet sich in hervorragender Innenstadtlage der Hamburger City. Das direkte Umfeld ist geprägt von einer erstklassigen Mischung aus Büro, Einzelhandel, Gastronomie und Hotellerie. Renommierete innerstädtische Adressen, vielfältige Einkaufs und Versorgungsmöglichkeiten sowie ein hochwertiges gastronomisches Angebot befinden sich in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist ausgezeichnet. Die U-Bahn-Station Gänsemarkt (U2) befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die S-Bahn-Station Jungfernstieg liegt nur wenige Minuten entfernt und sorgt für eine optimale Anbindung an das Hamburger Nahverkehrsnetz.

Insgesamt überzeugt der Valentinshof durch seine zentrale, repräsentative Lage und eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung.

EQUIPMENT

- außenliegender Sonnenschutz
- Kühlung der Büroflächen über Kühldecken
- bodentiefe Fenster
- Hohlraum/Doppelboden
- barrierefreier Zugang
- repräsentative Eingangsbereiche
- KITA in der Immobilie

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

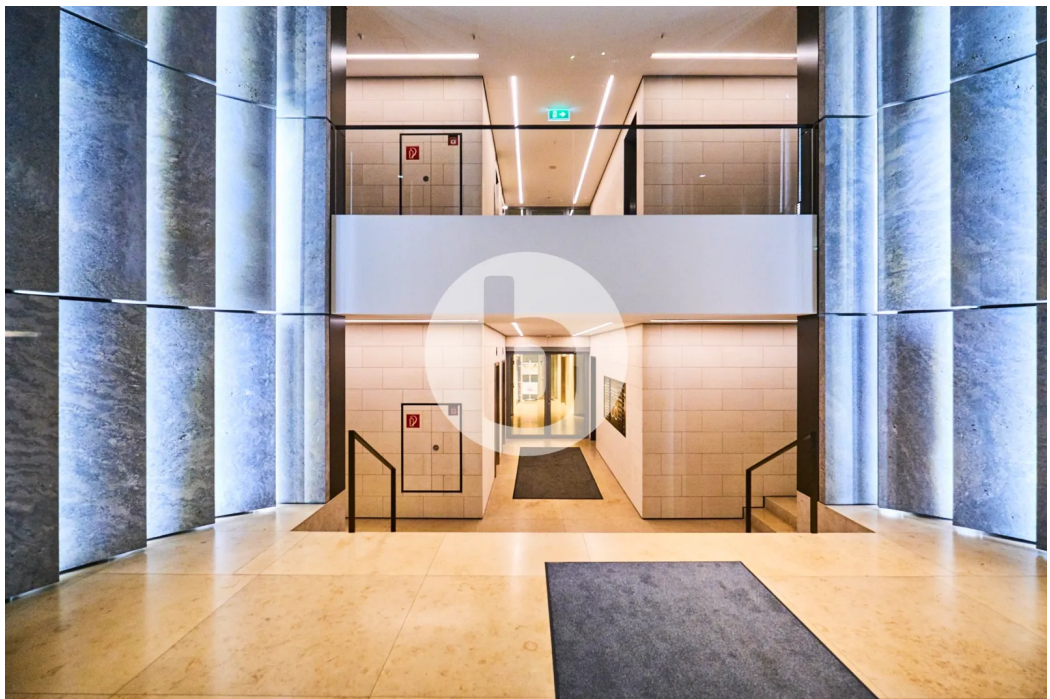
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



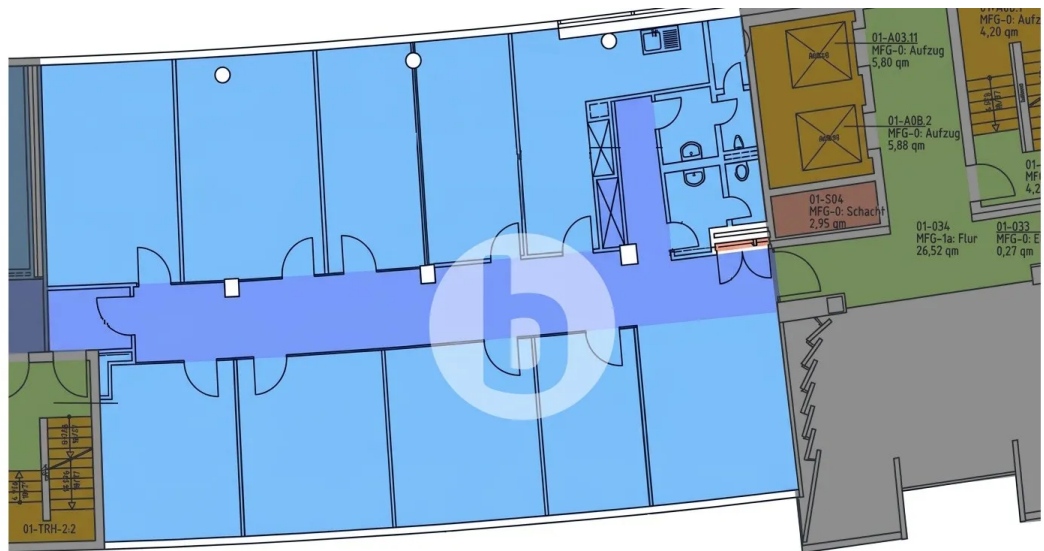
Außenansicht



Innenansicht

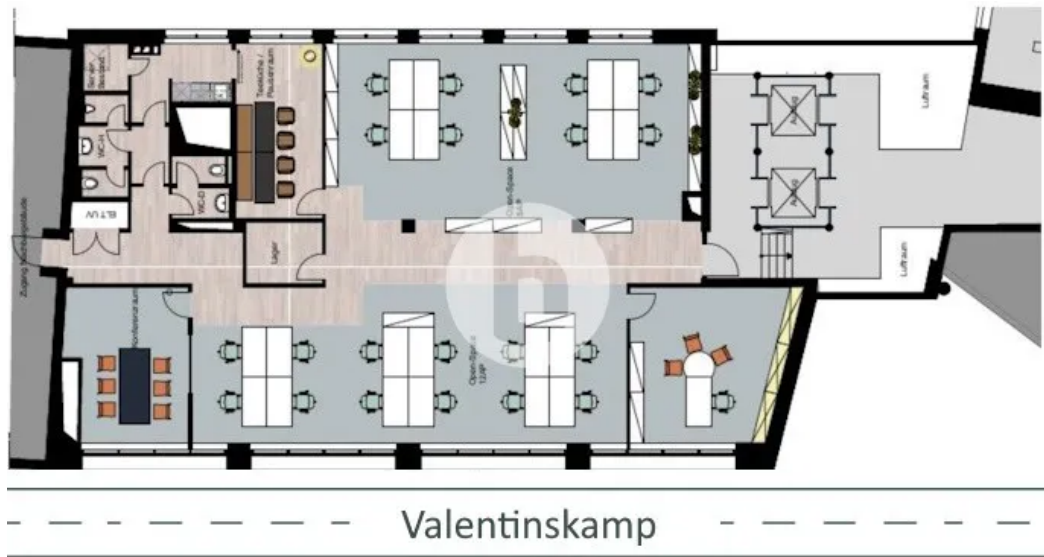


Innenansicht

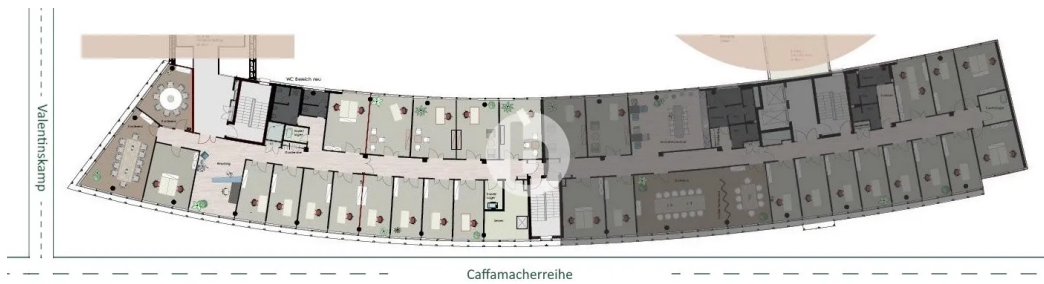


----- Caffamacherreihe 8-10 -----

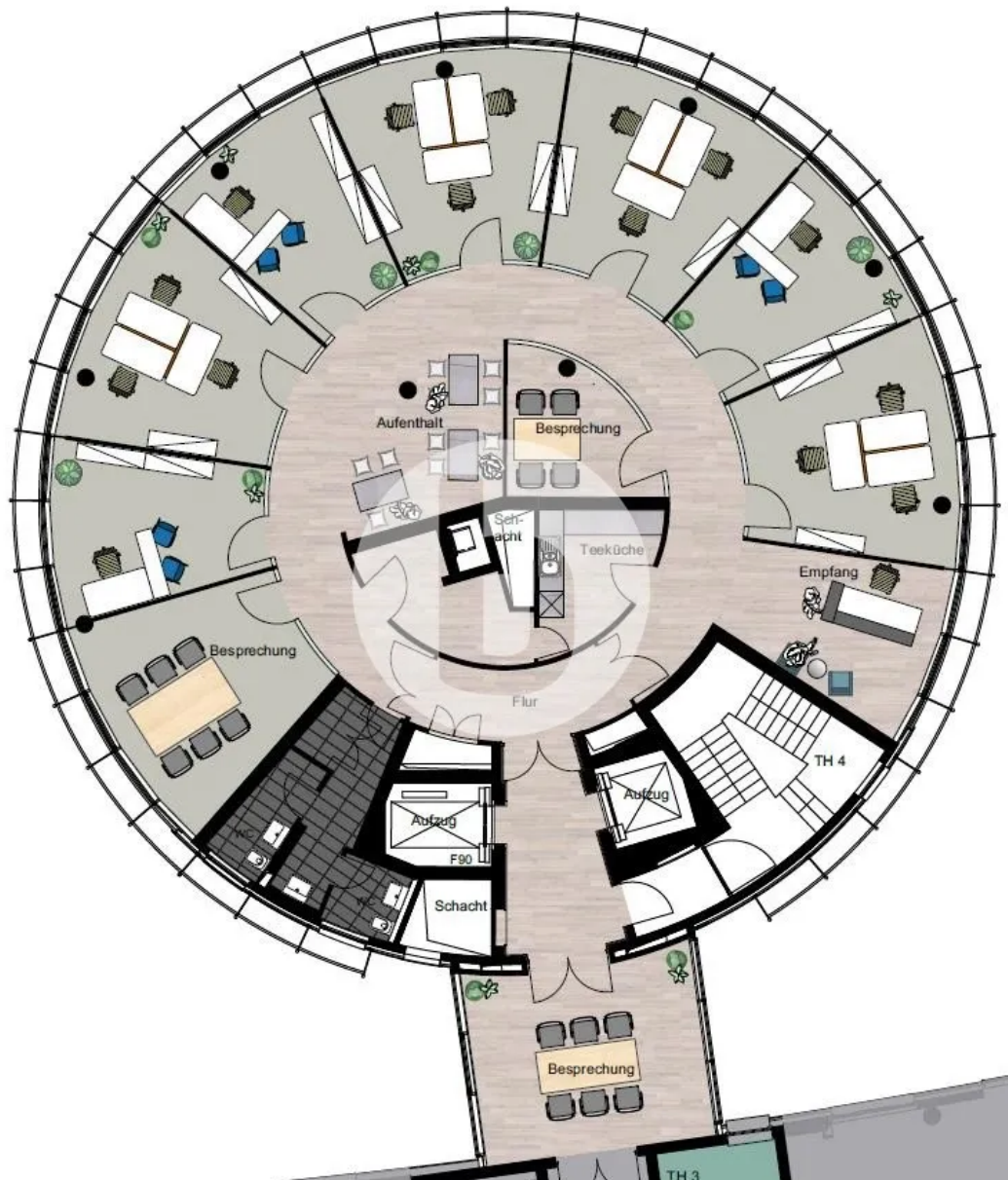
1. Obergeschoss mit ca. 270 m²



1. Obergeschoss mit ca. 295 m²



2. Obergeschoss mit ca. 519 m² - beispielhafte Raumaufteilung



5. Obergeschoss mit ca. 361 m² - beispielhafte Raumaufteilung



7. Obergeschoss mit ca. 338 m²