



Hochwertige Büroflächen in der Innenstadt zu mieten!

OBJECT ID

22020@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	950 m ²
Year of construction	2000
Condition	modernisiert

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Alexander Leicher
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 250
 E-mail: Alexander.Leicher@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses ansprechende Bürogebäude wurde kürzlich umfangreich saniert und erfüllt die gehobenen Ansprüche an moderne Büroräume in exquisiter Lage. Aus dem 4. Obergeschoss genießen Sie einen traumhaften Blick über die Außenalster. Die einzelnen Etagen werden über ein großzügiges

Entrée sowie mehrere Personenaufzüge erschlossen. Die moderne Ausstattung der Mietflächen umfasst neben zahlreichen Glastrennwänden und Stehleuchten auch hochwertige Pantry- und Sanitärbereiche. Weitere Details präsentieren wir Ihnen gern bei einer Besichtigung.

LOCATION

Zentral mitten in der Innenstadt gelegen und optimal an den ÖPNV angebunden.

EQUIPMENT

- Kühlung und Be- / Entlüftung vorhanden
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage
- allgemeine Dachterrasse
- hochwertige Kantine für die Mieter des Hauses vorhanden
- Ausbau nach Mieterwunsch

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Visualisierung_12042024_162041



Visualisierung_5



Visualisierung_3



Visualisierung_4