

## Büroetage zu vermieten - top modern und gekühlt!

### OBJECT ID

22019@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.00/m <sup>2</sup>
Available office space	950 m <sup>2</sup>
Year of construction	2007

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Alexander Leicher  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 250  
 E-mail: Alexander.Leicher@angermann.de

### DESCRIPTION

Repräsentativ, modern und effizient, besser ist dieser Neubau nicht zu beschreiben. Begrünte Innenhöfe, Balkone, Dachterrassen, lichtdurchflutete Büros und großzügige Eingangsbereiche motivieren Sie und Ihre Mitarbeiter bei der täglichen Arbeit. Wohlfühlen ist das

Motto dieses Gebäudes.

Aus den oberen Geschossen genießen Sie den Blick über Hamburgs Innenstadt und die Alster, welcher Ihnen das Arbeiten angenehmer machen soll

#### EQUIPMENT

- Kühlung der Büroflächen über Bauteilkühlung
- Dieses Gebäude ist ein „green building“ und hat eine DGNB Silber Zertifizierung
- Vielzahl von Stellplätzen vorhanden
- Bezug flexibel nach Mieterwunsch
- Ausbau der Mietfläche nach Mieterwunsch

#### IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

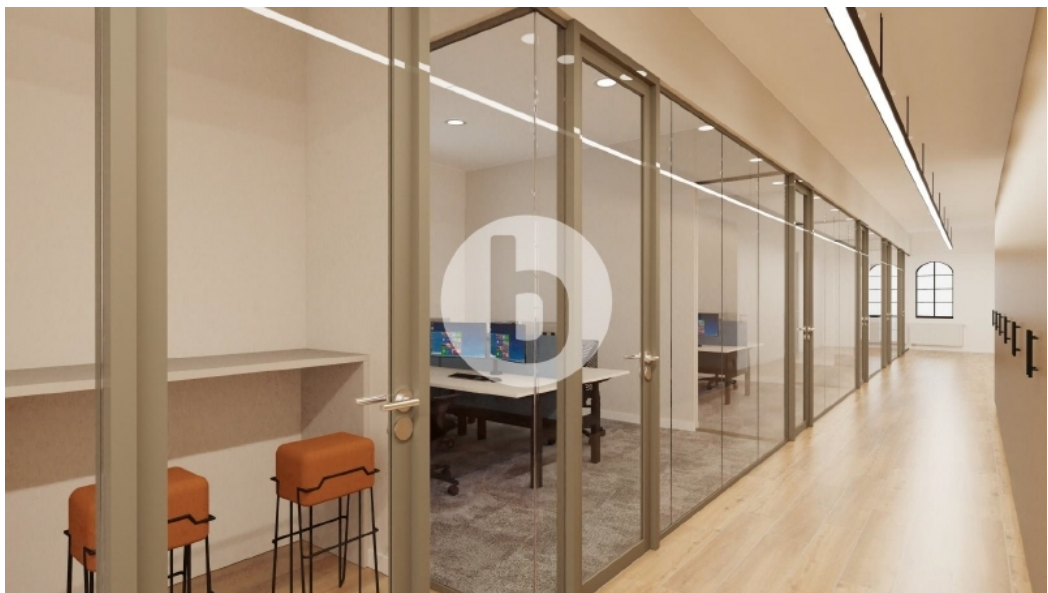
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

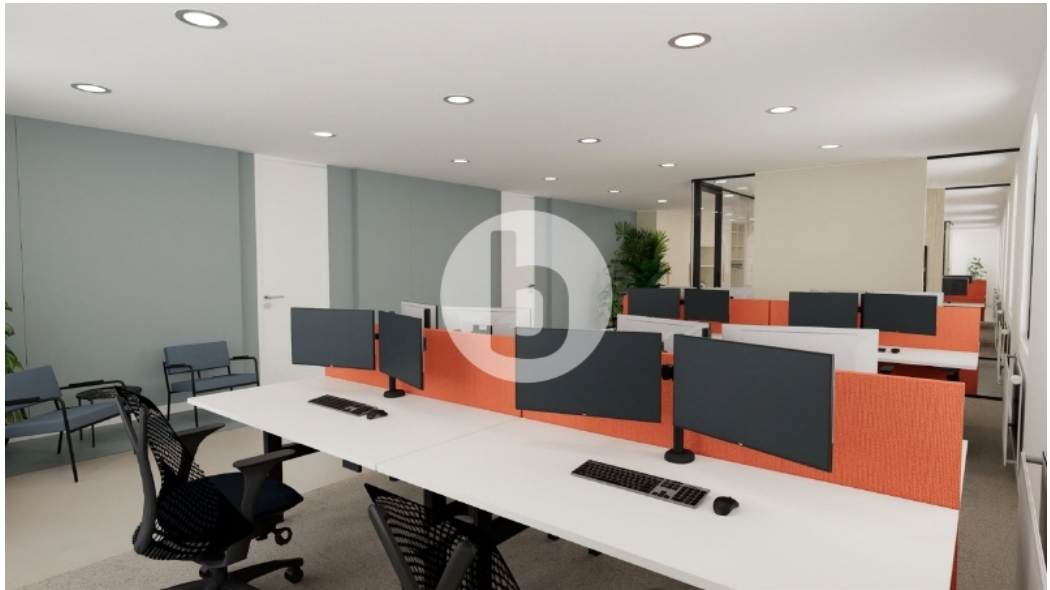
BILDER



Innenansicht 4



Innenansicht 3



Innenansicht 7



Innenansicht 6