



**-PROVISIONSFREI- ca. 1.000 m² (teilbar ab ca. 500 m²)
 Freiflächen in zentraler Lage**

OBJECT ID

913/G10

MAIN CRITERIA

Address	23560 Lübeck
Object type	Rental property
Total area	1,000 m ²
Divisible from	500 m ²

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 18.000 m² großen Gewerbegrundstück wurde ein Gewerbekomplex mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 9.000 m² errichtet. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gebäudeteile, die teilweise über eine ebenerdige und teilweise über eine Rampenandienung verfügen. Derzeit steht noch die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 1.000 m² Freifläche (teilbar ab ca. 500 m²)
- teilweise befestigt
- über eine Grundstückszufahrt erreichbar

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich im Gewerbegebiet in Lübeck-Genin. Das Objekt liegt an einer hoch frequentierten Hauptstraße. In dem Gewerbegebiet haben sich namhafte, weltweit tätige Großkonzerne wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan) und Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) angesiedelt. Die zentrale Lage sichert eine hohe Kundenfrequenz sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahn 20, Anschlussstelle "Genin-Süd". Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch eine nahe liegende Bushaltestelle gesichert.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.