



**-PROVISIONSFREI- ca. 2.350 m<sup>2</sup> Freiflächen (teilbar ab ca. 500 m<sup>2</sup>) in zentraler Lage**

**OBJECT ID**

1305/E8

**MAIN CRITERIA**

Address	23568 Lübeck
Object type	Rental property
Total area	2,350 m <sup>2</sup>
Available land	2,350 m <sup>2</sup>
Divisible from	500 m <sup>2</sup>
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

**COSTS**

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

## CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 403256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

## DESCRIPTION

Auf dem Gewerbegrundstück wurden mehrere Halleneinheiten mit teilweise integrierten Büro-/Sozialflächen errichtet. Das Grundstück ist über zwei Zufahrten erreichbar und verfügt über großzügige Freiflächen, die eine Vielzahl an PKW-Stellplätzen sowie Rangierflächen für LKWs bieten. Derzeit steht die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 2.350 m<sup>2</sup> Freifläche (teilbar ab ca. 500 m<sup>2</sup>)  
- geschottert  
- über zwei Grundstückszufahrten erreichbar

## LOCATION

Die angebotenen Flächen befinden sich in dem Lübecker Stadtteil St. Getrud, mit sehr guter regionaler und überregionaler Anbindung an die Autobahn 1 sowie die Bundesstraße 75 welche sich in ca. 6 km entfernt befindet. Die Anschlussstelle der A 1 "Bad Schwartau", welche Lübeck mit Hamburg und in deren weiteren Verlauf mit der A 20 verbindet, befindet sich in ca. 8 km Entfernung. Die Stadt Rostock kann über die A 20 erreicht werden. Der Lübecker Fährhafen und die attraktive Lübecker Innenstadt sind zügig zu erreichen. Die Verbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Busse gegeben.

## EQUIPMENT

getrennte Damen- und Herren-WCs, Heizung, Pkw-Stellplätze, Teeküche

## ADDITIONAL INFORMATION

Der monatliche Mietpreis beträgt ab EUR 1,75/m<sup>2</sup> exkl., zzgl. der Vorauszahlungen für die Betriebskosten sowie zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRINT

Das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen des GEG.

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg