



## Moderne Gastrofläche im „Airport Center Hamburg“

### OBJECT ID

11237

### MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg / Fuhlsbüttel
Object type	Rental property
Ancillary costs	€826.00
Total area	152 m <sup>2</sup>
Available office space	152 m <sup>2</sup>

## CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG  
Frau Melanie Gütschow  
Alstertwiete 3  
20099 Hamburg  
Phone: +49 (40) 410988824  
E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

## DESCRIPTION

Auf dem Areal des „Airport Center Hamburg“ mit rd. 36.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, ca. 800 Mitarbeitern und einer vielfältigen Mieterstruktur, steht diese vollständig ausgebaute Gastronomiefäche mit ca. 152 m<sup>2</sup> zur Neuvermietung an. Aktuell stehen 30 Sitzmöglichkeiten, ein großer Thekenbereich und drei gemütliche Bänke vor der Einheit für die Gäste bereit. Zur Ausstattung gehören ein Kassensystem, ein Wandkühlregal mit Selbstbedienung, ein Tiefkühlschrank, ein Kombi-Schnellgarsystem, ein Elektro-Heißluftdämpfer, ein Kühlarbeitstisch und ein Geschirrspülzentrum.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, je nach Verfügbarkeit sind PKW-Stellplätze und/oder TG-Stellplätze entgeltlich anzumieten.

Eine Übernahme der Gastrofläche ist zum 01. Januar 2025 möglich.

## LOCATION

Das „Airport Center“ liegt im Stadtteil Fuhlsbüttel, direkt am Hamburger Flughafen. Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl von Geschäfts- und Dienstleistungsunternehmen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen, die eine optimale Infrastruktur für Geschäftsreisende und Unternehmen bieten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Die U-Bahn-Station "Fuhlsbüttel Nord" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zur Hamburger Innenstadt, die etwa 10 Kilometer entfernt ist und in ca. 25 Minuten erreichbar ist. Diese strategisch günstige Lage macht das Airport Center zu einem idealen Standort für Unternehmen, die von der Nähe zum Flughafen und einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt und andere wichtige Geschäftsbereiche Hamburgs profitieren möchten.

## IMPRINT

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg  
Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0  
Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22  
Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm  
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg  
Firmengründung: 2000  
E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt  
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von

1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Schöne Sitzgelegenheiten vor der Fläche