



## Hanse Gewerbehöfe - Lagermöglichkeiten mit Büro

### OBJECT ID

919974

### MAIN CRITERIA

Address	21436 Marschacht
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€10.00/m <sup>2</sup>
Total area	1,530.18 m <sup>2</sup>
Divisible from	73 m <sup>2</sup>
Available from	sofort

### COSTS

Brokerage Die vom Mieter zu entrichtende Provision beträgt das dreifache der Bruttowarmmiete zzgl. MwSt.

## CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH  
Frau Katja Heumann  
Wexstraße 7  
20355 Hamburg  
Phone: +49(40) 22 70 19 63  
E-mail: katja.heumann@hamburg-invest.com

## DESCRIPTION

Hanse Gewerbehöfe sind ideal für Handwerker und Gewerbetreibende: Hier können Sie Ihre Ausrüstung, Arbeitsmaterialien oder Ihre Waren sicher und trocken lagern, Ihren Transporter parken und verschiedene handwerkliche Arbeiten verrichten. Jede Einheit der "Hanse Gewerbehöfe" verfügt über eine Bürofläche bzw. Versorgungskern, der ein Meisterbüro, einen Aufenthaltsraum sowie eine Küchen- und Sanitäreinheit beinhaltet. Diese Aufteilung erleichtert das tägliche Arbeiten, schafft Raum für erholsame Pausen und bietet ein komfortables Arbeitsumfeld. Gleich nebenan befindet sich Ihre Lagerfläche – mit freier Zufahrt für PKW, Transporter und Lieferwagen.

Folgende Flächen sind aktuell vakant:  
Einheit G7: 168,29 m<sup>2</sup>  
Einheit G8: 173,42

## LOCATION

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Gemeinde Marschacht, in der Nähe der Elbe und des Elbe-Seitenkanals. Marschacht liegt im Landkreis Harburg in Niedersachsen und gehört zum Naturpark Elbufer-Drawehn. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Geesthacht (ca. 5 km entfernt) und Hamburg (ca. 30 km entfernt), die beide gut mit dem Auto zu erreichen sind. In der Gemeinde selbst gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Auch eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben, sodass auch Pendler schnell in umliegende Städte gelangen.

## EQUIPMENT

- Flexible Flächenerweiterungsmöglichkeiten
- Barrierefreie Lademöglichkeit
- Großzügige Parkflächen
- Kurze Mietlaufzeiten
- Gute logistische Anbindung
- Sie mieten direkt vom Eigentümer und profitieren von transparenten Mietkonditionen

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Mindestmietdauer der Flächen in den Hanse Gewerbehöfen beträgt 24 Monate.

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

PETERS+PETERS Wohn- und Anlageimmobilien GmbH  
Mittelweg 22  
20148 Hamburg

**IMPRINT**

Telefon: +49 (40) 444001

E-Mail: [ppi@ppimmo.de](mailto:ppi@ppimmo.de)

HIW Hamburg Invest

Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7

20355 Hamburg

Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 (40) 227019 - 0

E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



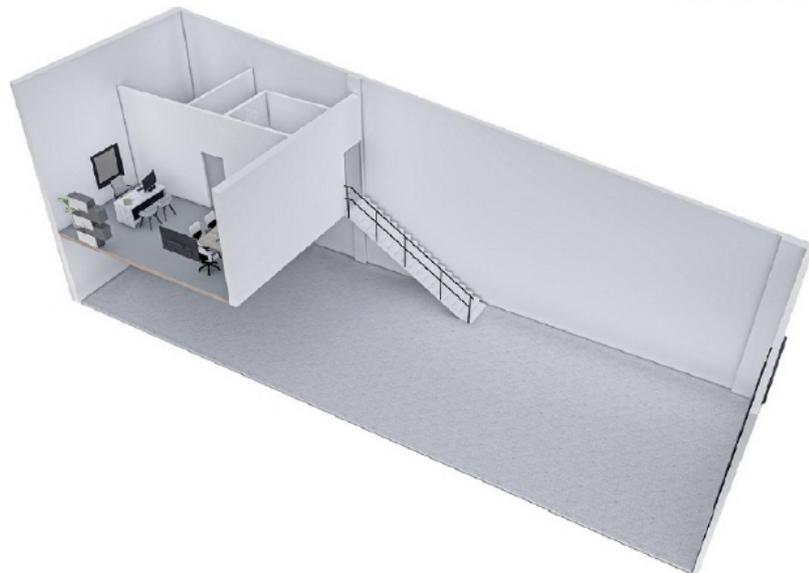
Außenansicht 5



Außenansicht 6

 Grundrissbeispiel

Schematische Darstellung ohne Maßstab



PETERS  PETERS

Grundrissbeispiel