

Büro- oder Praxisfläche mit hochwertiger Ausstattung und klimatisierten Büroräumen

OBJECT ID

vm_bp_pw25

MAIN CRITERIA

Address	22339 Hamburg / Hummelsbüttel
Object type	Rental property
Net rent	€5,400.00
Net rent per m ²	€10.00/m ²
Total area	540 m ²
Available office space	540 m ²
Floor	3
Floor	Plastic
Year of construction	1991
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Herr Giuliano de Souza
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Phone: +49(40) 238307286
 E-mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Bei der Bürofläche handelt es sich um eine hochwertig ausgestattete Bürofläche in einem sehr gepflegten Bürogebäude, welches sich auf einem Gelände für Fachmärkte befindet. Es stehen am Objekt ausreichend Pkw-Stellplätze zur Verfügung und die Anbindung an den Ring 3 ist hervorragend. Die Bürofläche im 3. OG wurde erst kürzlich aufwendig modernisiert. Neben der Entkernung der gesamten Fläche wurde ein neues Raumkonzept für das Geschoss geplant und umgesetzt. Die lichte Deckenhöhe beträgt 2,70 - 3,00 Meter. Alle Räume verfügen über Klimaspaltgeräte und dienen zur Kühlung und zum beheizen.

LOCATION

Das Bürogebäude ist sehr verkehrsgünstig zwischen Langenhorn Markt und Poppenbüttel am Ring 3 gelegen. Ein Fachmarktzentrum, ein Gewerbegebiet sowie das Raakmoor mit der Glashütter Landstraße und der Anbindung nach Schleswig-Holstein befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle vor dem Objekt bindet das Gebäude sehr gut an den ÖPNV an.

EQUIPMENT

Zur hochwertigen Ausstattung der Bürofläche gehören eine offene großzügige und vollausgestattete Teeküche, Designelemente aus Holz, ein Lichtkonzept, Glastüren und teilweise Wände mit großzügigen Glasausschnitten, Elemente für die Raumakustik sowie ein Fußboden in Holzoptik und Zugangskontrolle über Transponder. Modernisierte, renovierte und getrennte WC-Einheiten. Alle Büroräume sind klimatisiert.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter, die Mieterin.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

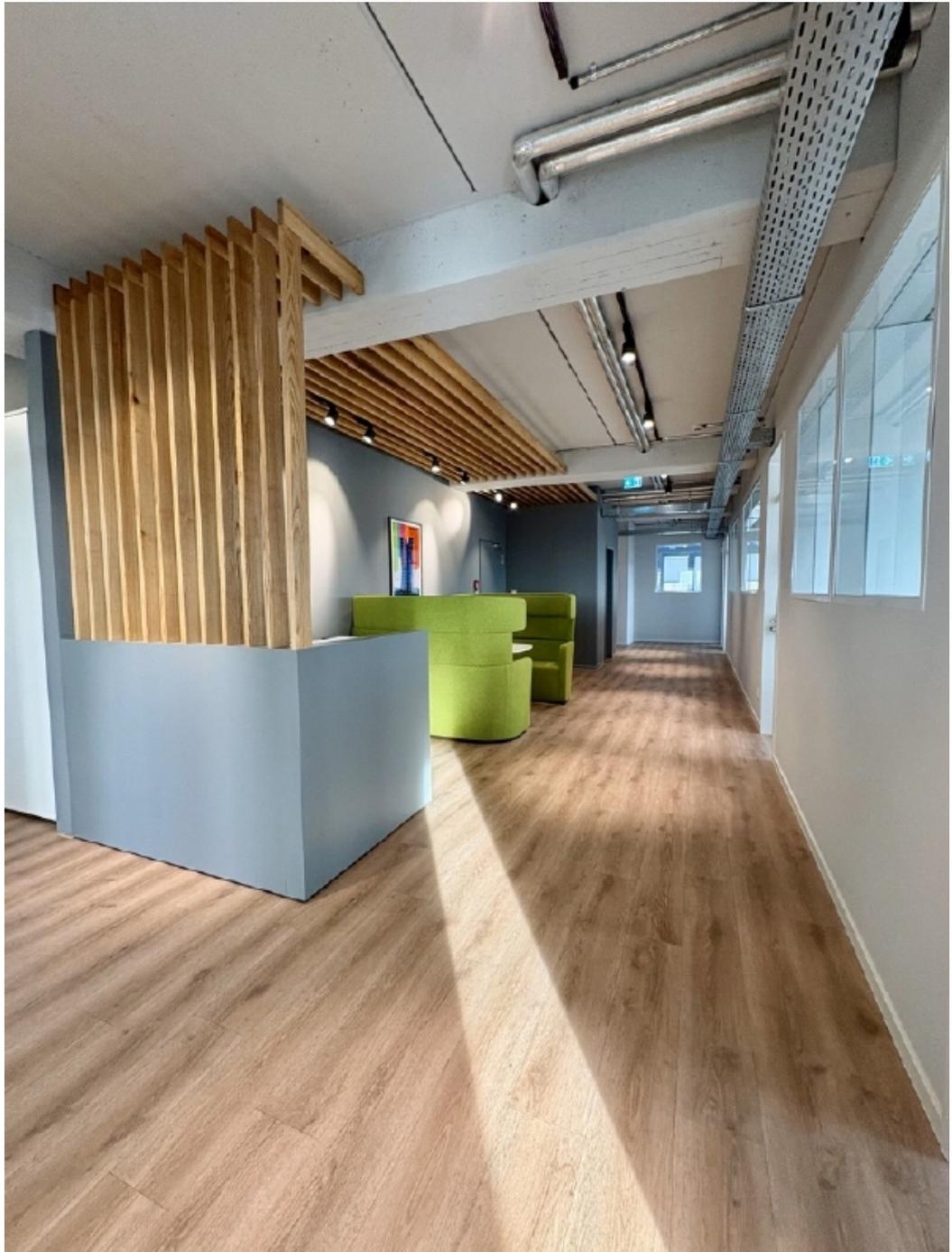
Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Wartebereich



Konferenzraum



Teambüro



Außenansicht

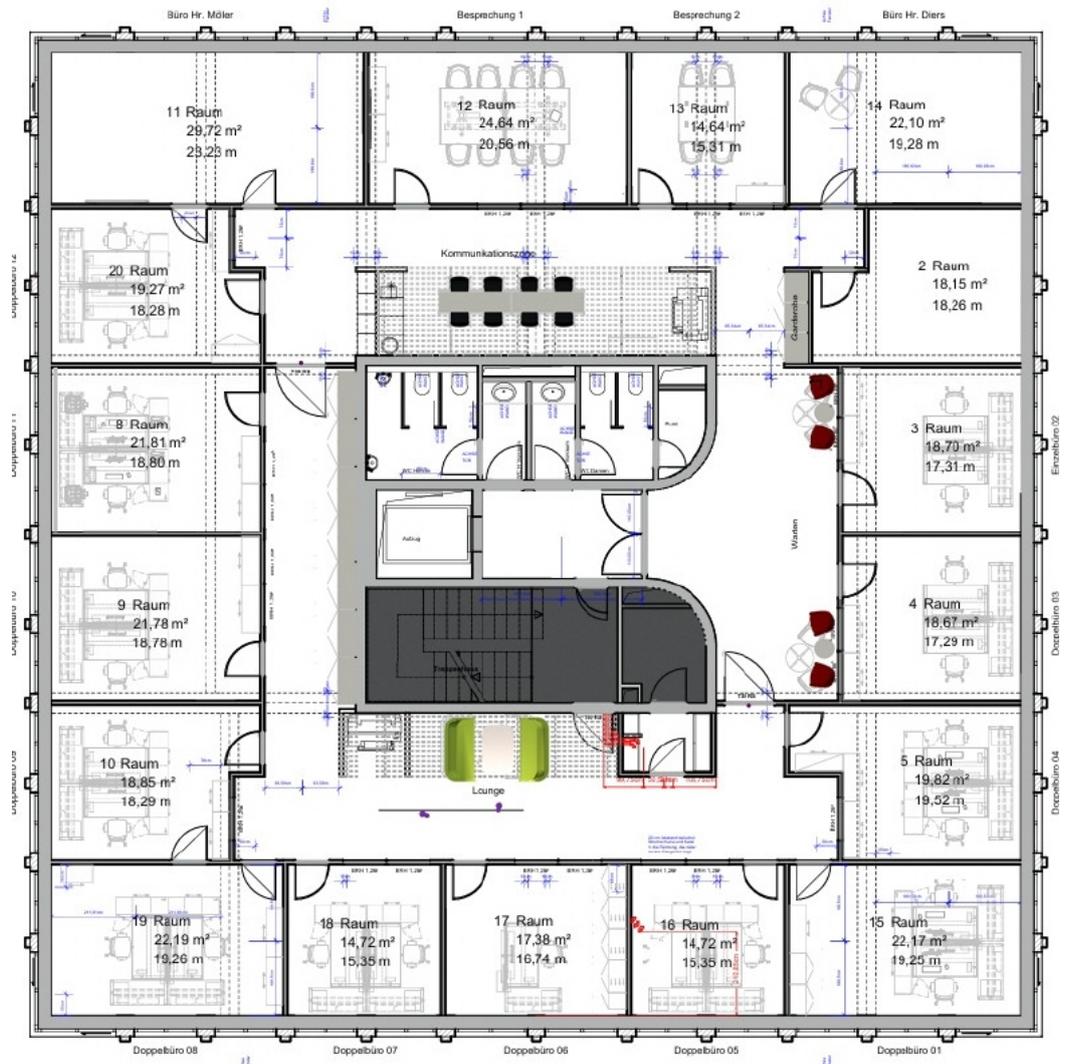
WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale



Grundriss, Poppenbütteler Weg 25, 30G