



Waltershof: ca. 7.500 m² Hallenfläche, 4 Rampen, 3 EG-Tore, ca. 7 m lichte Höhe mit kleinem Büro

OBJECT ID 17033@13@11

MAIN CRITERIA	Address	21129 Hamburg
	Object type	Rental property
	Total area	7,502 m ²
	Available storage space	7,502 m ²

COSTS	Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
--------------	-----------	---

CONTACT Angermann Real Estate Advisory AG
 Valentin Stark
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 349140
 E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Dieser Logistikpark besteht aus insgesamt acht Logistikeinheiten mit insgesamt ca. 199.000 m². Bei der hier angebotenen Halleneinheit sind ca. 7.629 m² verfügbar, die sich in Lager- Büro und Mezzanineflächen aufteilen. Die beheizte Halle verfügt über eine Hallenhöhe von ca. 7 m lichte Höhe und angedient wird die Liegenschaft über 3 ebenerdige Rolltore und 4 Rampentore mit Überladebrücken. Eine 24/7 Nutzung ist gegeben und das Grundstück ist mit einem Zaun gesichert.

LOCATION

Hamburg Waltershof überzeugt durch seine Nähe zum Hamburger Hafen sowie die direkte Anbindung an die A7, A1, A2 und A261. Auch der Hamburger Flughafen ist schnell erreichbar, was den Standort ideal für Logistik und Handel macht.

EQUIPMENT

Ausstattungsmerkmale:

Objekthöhe:
ca. 7m lichte Höhe

Andienung:
4 Überladebrücken
3 ebenerdige Tore

Bodenbelastbarkeit:
ca. 5000 kg/m²

Heizung:
Flach-/Ventilheizkörper

Infrastruktur:
Starkstromanschluss
LED-Beleuchtung

Besonderheiten:
Brandmeldeanlage
24/7 Nutzung

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Selbstverständlich gern stehen wir Ihnen unterstützend bei Ihrer Hallen- / und Bürosuche zur Verfügung. Für Rückfragen jeglicher Art kommen Sie gern direkt auf uns zu. Auch wenn das inserierte Objekt vielleicht nicht ganz dem entspricht, was Sie benötigen, melden Sie sich gern. Wir prüfen für Sie, ob sich geeignete Objekte in unserem Portfolio befinden und bieten Ihnen diese unverbindlich an.

Unsere Kontaktinformationen:
Angermann Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35 | 20354 Hamburg
T: +49 40 34914-196 | M: +49 170 9221374
valentin.stark@angermann.de | bürosuche.de | hallensuche.de

Weitere, nicht in den gängigen Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.HALLENSUCHE.de

Eine allgemeine Bitte, ein Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir leider nicht bearbeiten:

Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, kurzzeitige Anmietungen unter einem Jahr etc.

Diese Arten der Nutzung sind von nahezu allen Eigentümern, mit denen wir kooperieren ausdrücklich nicht gewünscht. Die vornehmlichen Betriebszwecke sind Lager, Produktions- und oder (Light-Industrial) Industrienutzungen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise bzw. AGB.

Sämtliche Illustrationen oder Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information. Bilder aus unseren Inseraten sind in manchen Fällen Platzhalter durch sog. Stockfotos, da teilw. Die Eigentümer eine öffentliche Insertion der tatsächlichen Immobilie nicht wünschen.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer/Eigentümerversorger erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich stets um ca.-Angaben.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig.

Dies sind im Regelfall 3 Bruttomonatsmieten bei einer Vertragslaufzeit des Hauptvertrags von mindestens 5 Jahren. Ab einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren (60 Monaten) steigt die fällige Provision, zu zahlen an die Angermann Real Estate Advisory AG, um je 1/60tel pro weiterem Monat Mietvertragslaufzeit des Hauptvertrages, die 60 Monate Laufzeit übersteigend. Dies entspricht 4 Bruttomonatsmieten Provision ab einer Laufzeit von 10 Jahren (also 120 Monaten).

Die Provisionshöhe bei Vertragslaufzeiten unter 5 Jahren werden pro rata temporis ermittelt.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die von uns nicht ausdrücklich als
provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 6 % netto zzgl. gesetzlicher
Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht