



Lichtdurchflutete Büroflächen in attraktiver Lage

OBJECT ID

H531

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€24.50/m ²
Ancillary costs	€5.70/m ²
Total area	1,117 m ²
Available office space	587 m ²
Divisible from	172 m ²
Year of construction	1907

TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

COSTS

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Julian Diek
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das "Hübner Haus" ist das erste Stahl/ Beton-Bauwerk in Hamburg, welches seinen Namen durch die gleichnamige Konditorei "Hübner", erhielt.
Der repräsentative Eingangsbereich ist mit aufwändigen Mosaikearbeiten verziert, ein kleines Pförtnerhäuschen erinnert an die Geschichte des Hauses. Durch einen Personenaufzug gelangt der Mieter bequem in die Mietflächen, ausgenommen ist das Staffelgeschoss.
Die Mietflächen sind durch die großen Fensterfronten hell und freundlich, hohe Decken sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Flächen werden den zukünftigen Mietern im renovierten Zustand übergeben.

LOCATION

Das "Hübner Haus" befindet sich in repräsentativer Ecklage Poststraße / Neuer Wall in der Hamburger Innenstadt, unweit des Rathausmarktes.
Durch die Gründung des "Business Improvement District Neuer Wall" wurde die direkte Nachbarschaft großzügig aufgewertet.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein vielfältiges gastronomisches Angebot liegen direkt vor der Haustür.
Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die U/S Bahnstation Jungfernstieg als hervorragend zu bezeichnen.

EQUIPMENT

Es steht ein Lagerraum mit ca. 26 m² Fläche zur Verfügung. Preis auf Anfrage.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als

provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

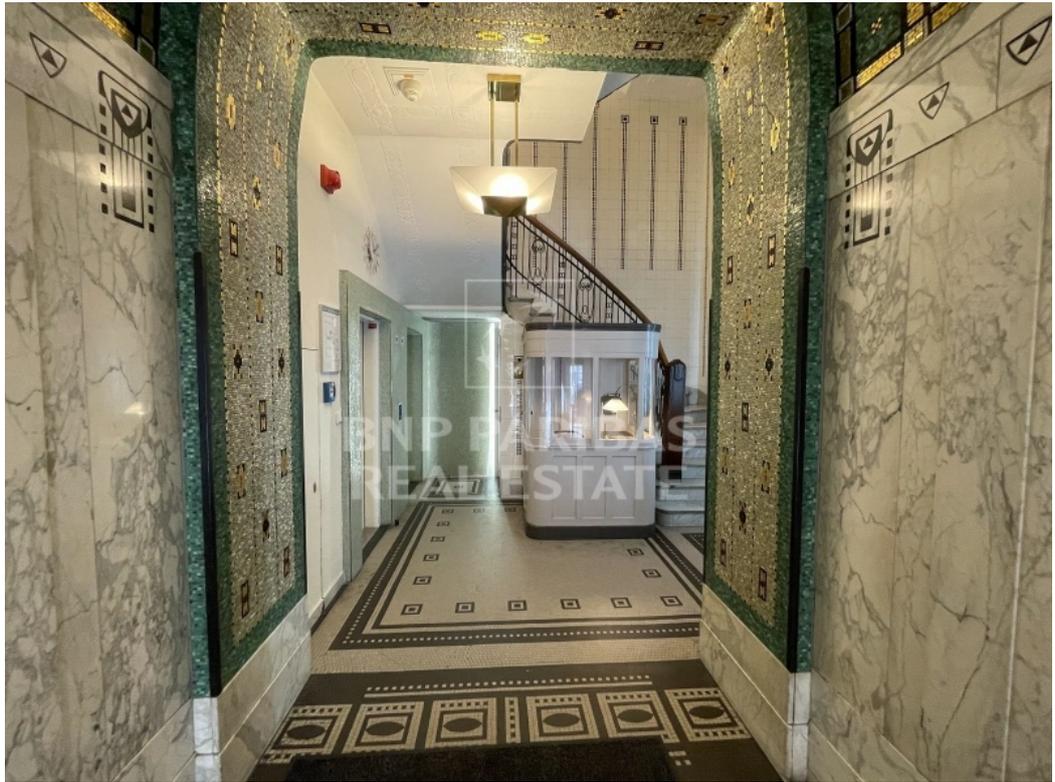
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Eingangsbereich



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht