



**MAIN CRITERIA**

**BÜROSUCHE.DE: BLICK ÜBER GANZ HARBURG - BÜROS IM CHANNEL TOWER**

<b>Object ID</b>	<b>852@13@0</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	1,396 m <sup>2</sup>
Available office space	735 m <sup>2</sup>
Parking spaces	50
Year of construction	2003

**BUILDING FABRIC**

## CONTACT

Condition	modernisiert
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Jannis Riemann
Phone	+49 40 34914226
E-mail	Jannis.Riemann@angermann.de

## DESCRIPTION

Im Jahr 2003 wurde der Channel Tower, entwickelt vom Hamburger Architekten Bernhard Winking fertiggestellt. Der Büroturm erstreckt sich über 17. Bürogeschosse und hat eine Höhe von ca. 75 Metern. Im 18. Obergeschoss steht den Mietern eine große Dachterrasse mit Blick auf den Harburger Binnenhafen und die Innenstadt zur Verfügung. Im Erdgeschoss wurde ein neues Meeting-Konzept geschaffen was dafür sorgt, dass in vielen Etagen Meetingräume überflüssig werden. Neben einer kleinen Kaffeebar und einem repräsentativen Eingangsbereich im Erdgeschoss besticht die Immobilie durch sein modernes Aussehen und die gläserne Fassade.

## LOCATION

Dieses Gebäudeensemble befindet sich im Hamburger Stadtteil Harburg. Der Channel wird auch die "kleine Hafencity" genannt, die ein eigenes Quartier darstellt.

Zahlreiche Restaurants und Eventlocations, eigens geschaffene Ruhe- und Pausenbereiche sowie die fußläufig entfernte Harburger Innenstadt runden das Ambiente ab. Mit den Entwicklungsgebieten, wie z.B. dem Hafencampus, bieten sich zukunftsorientiert noch viele Möglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Peronen- und Nahverkehr gewährleistet die S-Bahnstation "Harburg-Rathaus" (S3, S31), die Sie fußläufig erreichen können. Die Bushaltestelle "Kanalplatz" (Linie 153, 157), direkt vor dem Objekt, bringt Sie in wenigen Minuten zum Harburger Rathaus.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

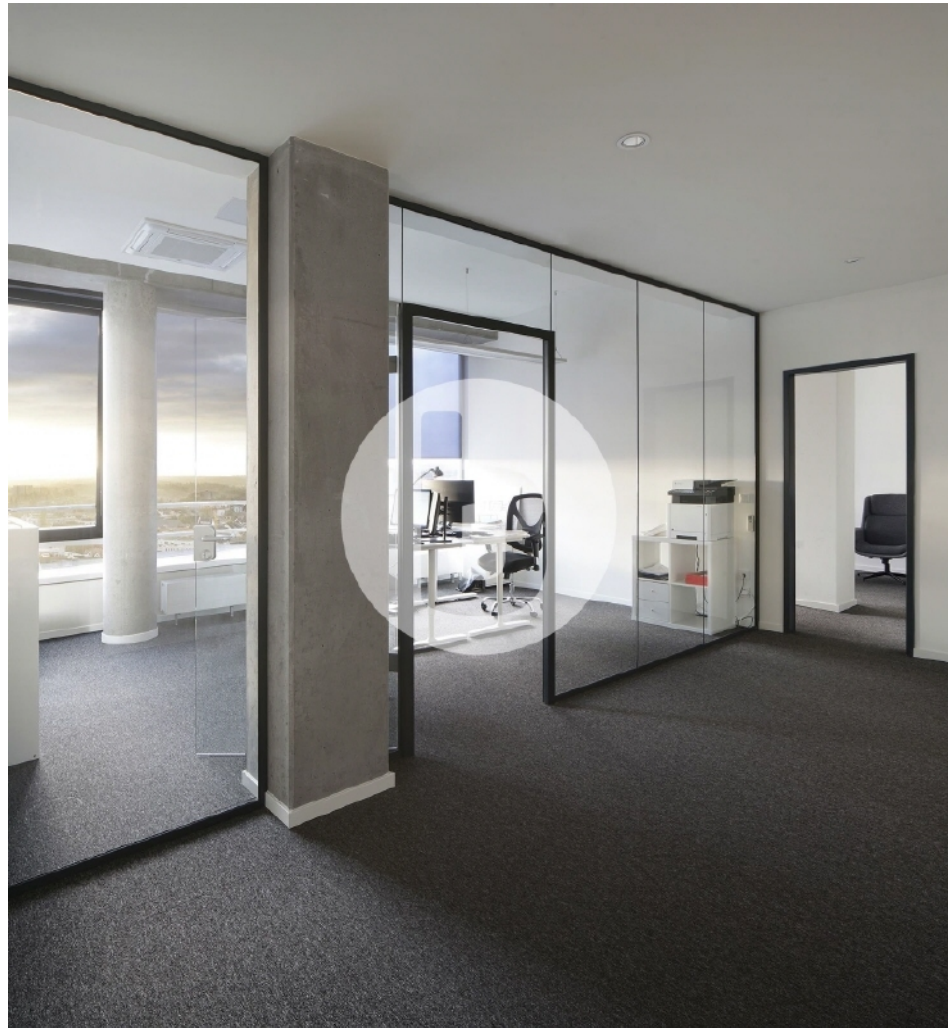
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

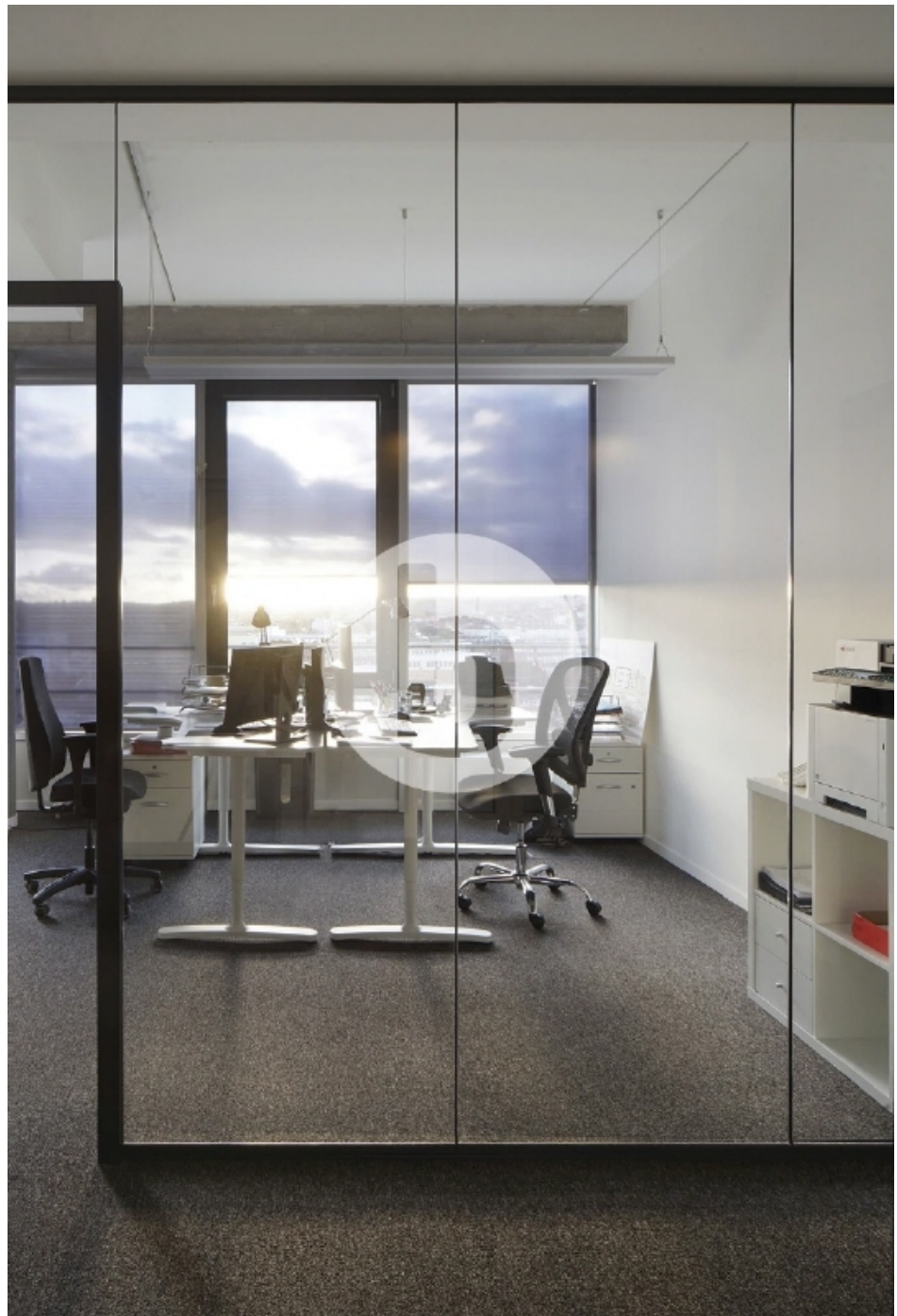
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

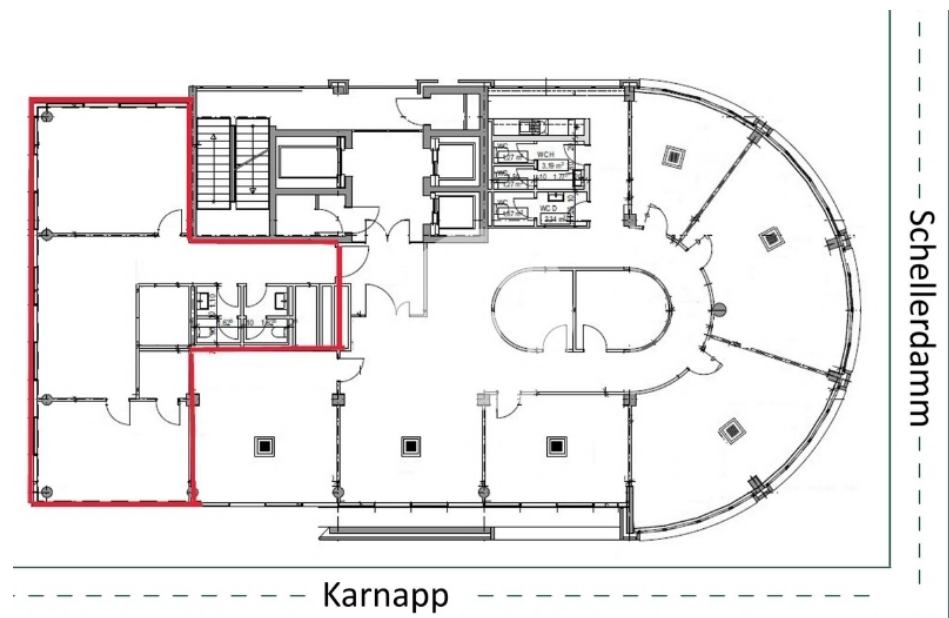




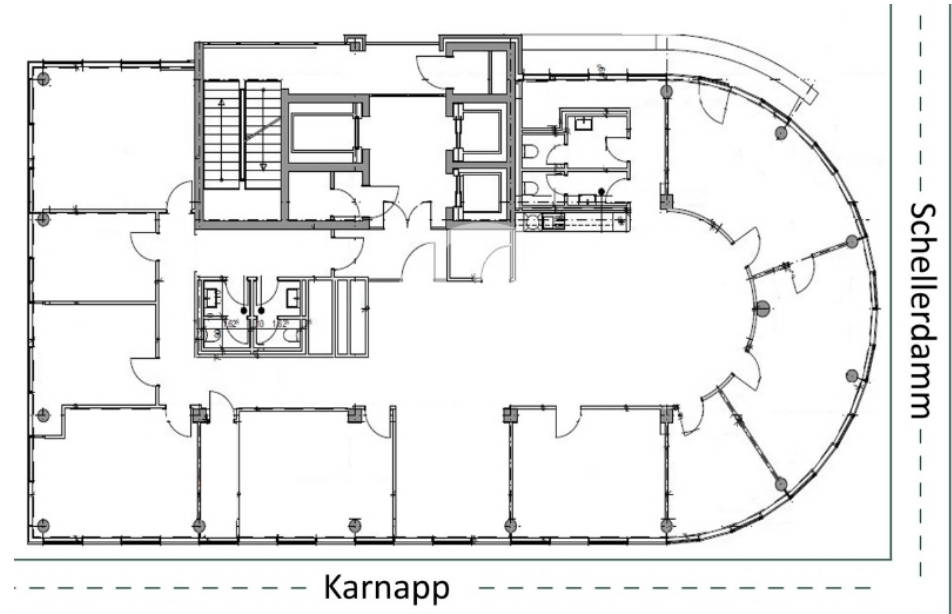
Innenansicht



Innenansicht



8 Obergeschoss mit ca 111 m<sup>2</sup>



11 Obergeschoss mit ca 370 m<sup>2</sup>