



Modern & Effizient! Ihr neues City-Büro in Hamburg!

OBJECT ID

287@13@0@83069

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.00/m ²
Ancillary costs	€5.20/m ²
Available office space	311 m ²
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tim Kolhoff
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 219
 E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

LOCATION

Mit seiner modernen und auffälligen Architektur präsentiert sich das 7-geschossige Bürohaus werbewirksam in der Willy-Brandt-Straße. Die einzelnen Etagen werden über ein großzügiges Entrée sowie über zwei moderne Personenaufzüge erschlossen. Ansprechende Kommunikationsbereiche, helle Räume und hochwertige Materialien verleihen dem gesamten Gebäude einen besonderen Charme. Die Raumaufteilung und -ausstattung erfolgen in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

Diese attraktive Immobilie befindet sich in einmaliger, auffälliger und werbewirksamer Lage zwischen Hafen und Innenstadt.

Die pulsierende HafenCity und die ehrwürdige Speicherstadt befinden sich nur wenige Meter von diesem Objekt entfernt. Die exklusiven und belebten Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“, „Mönckebergstraße“ sowie der „Rathausmarkt“ sind ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.

Darüber hinaus gibt es in der unmittelbaren Umgebung eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und verschiedenen Einzelhandels-geschäften.

Eine optimale Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U- und S-Bahnstationen „Meißberg“ (U1), „Rödingsmarkt“ (U3) sowie die Buslinien 3 und 6.

Die Fahrzeit in Richtung Flughafen beträgt ca. 25 Minuten.

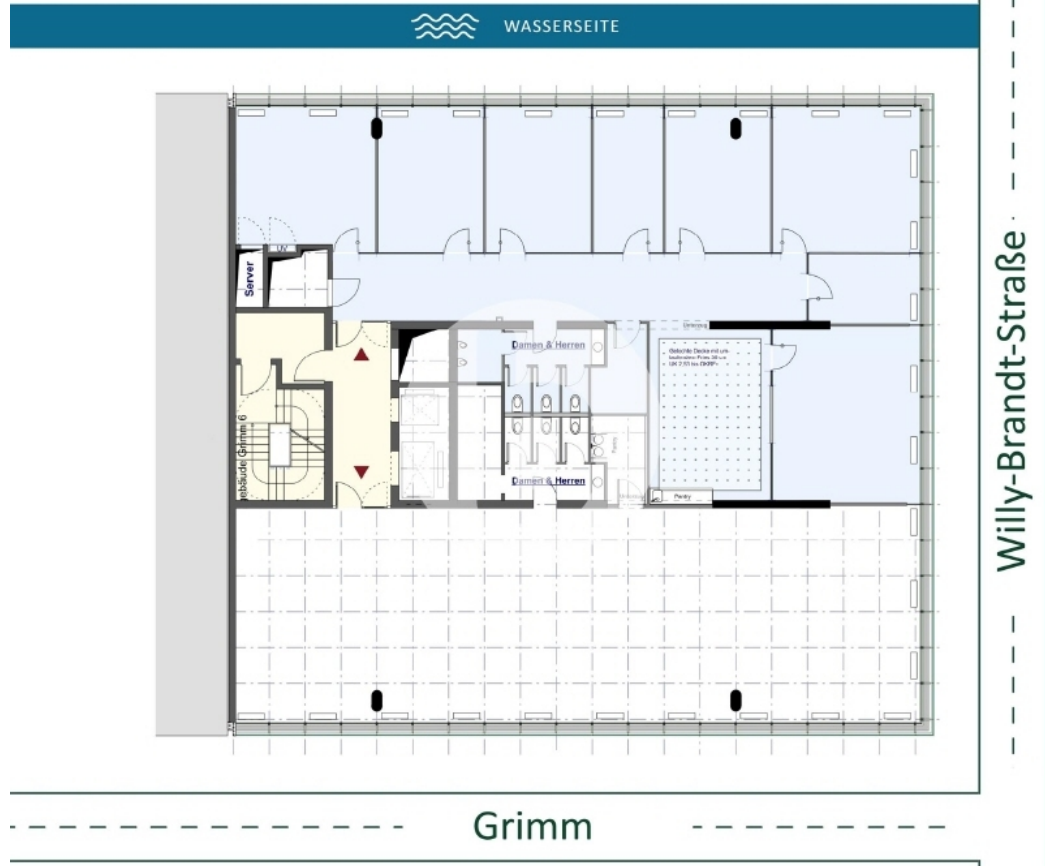
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



2 Obergeschoss mit ca 311 m²