



ANGERMANN: Charmantes Büro mit Blick auf die Speicherstadt!

OBJECT ID

887@13@0@74329

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€18.00/m²
Ancillary costs	€3.42/m²
Available office space	271 m²
Energy certificate	Energy consumption certificate



CONTACT Angermann Real Estate Advisory AG

Tim Kolhoff ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Phone: +49 40 34 914 219

E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Der "Katharinenhof" befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage mit direktem Blick auf die

Speicherstadt.

Die geschichtsträchtige Immobilie wurde nach teilweiser Zerstörung im 2. Weltkrieg vom

Eigentümer aufwendig und detailgetreu wieder hergerichtet.

Die vielen Fenster sorgen für eine optimale Belichtung der Mietflächen.

Individuelle Ausbauvorschläge werden gern mit dem zukünftigen Mietinteressenten abgestimmt.

LOCATION

In herrlicher, traditioneller Lage mit Blick auf die Hamburger Speicherstadt finden Sie den

"Katharinenhof".

Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, zahlreiche Restaurants, Banken etc. In nur 3 Minuten fußläufig erreichen Sie die Haupteinkaufsstraße Mönckebergstraße.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Die U-Bahn-Station "Meßberg" (U1) erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG

ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg



BILDER



Innenansicht





Außenansicht

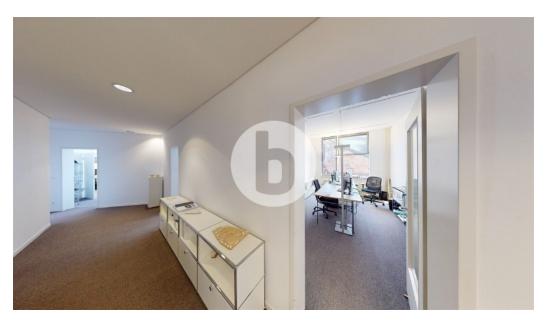


Außenansicht



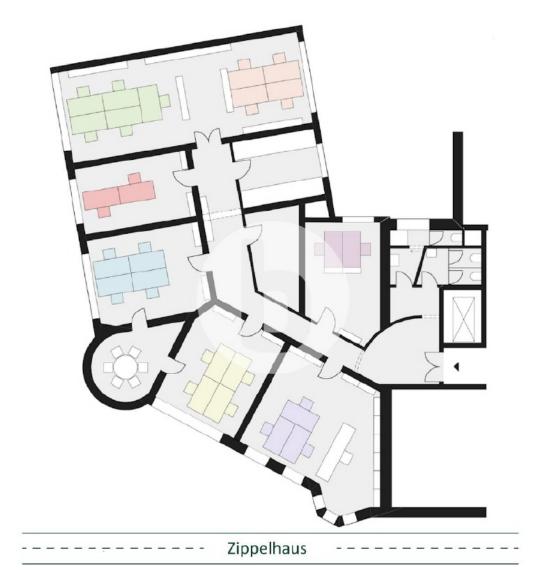


Innenansicht



Innenansicht





3 Obergeschoss mit ca 271 m²