



## ANGERMANN: Charmantes Büro mit Blick auf die Speicherstadt!

### OBJECT ID

887@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.42/m <sup>2</sup>
Available office space	271 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy consumption certificate

### CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Tim Kolhoff  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Phone: +49 40 34 914 219  
 E-mail: [Tim.Kolhoff@angermann.de](mailto:Tim.Kolhoff@angermann.de)

### DESCRIPTION

Der "Katharinenhof" befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage mit direktem Blick auf die Speicherstadt.

Die geschichtsträchtige Immobilie wurde nach teilweiser Zerstörung im 2. Weltkrieg vom Eigentümer aufwendig und detailgetreu wieder hergerichtet.  
Die vielen Fenster sorgen für eine optimale Belichtung der Mietflächen.  
Individuelle Ausbauvorschläge werden gern mit dem zukünftigen Mietinteressenten abgestimmt.

## LOCATION

In herrlicher, traditioneller Lage mit Blick auf die Hamburger Speicherstadt finden Sie den "Katharinenhof".

Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, zahlreiche Restaurants, Banken etc. In nur 3 Minuten fußläufig erreichen Sie die Haupteinkaufsstraße Mönckebergstraße.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Die U-Bahn-Station "Meißberg" (U1) erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansichten 3OG



Innenansicht



Innenansicht



----- Zippelhaus -----

3 Obergeschoss mit ca 271 m<sup>2</sup>