



## bürosuche.de: Charmantes Büro in historischer Hamburg-City Lage.

### OBJECT ID

777@13@0@8487

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€27.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.90/m <sup>2</sup>
Available office space	287 m <sup>2</sup>
Floor	4
Year of construction	1860
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 219  
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**DESCRIPTION**

Repräsentativ und markant präsentiert sich dieses Bürohaus in der Hamburger Altstadt. Das 1860 erbaute Büro- und Geschäftshaus besticht vor allem durch seine Historie und besonderen Charme.

Zusätzlich zu einem Zugang über das modernisierte Treppenhaus, verfügt die Mietfläche über einen eigenen, autarken Eingangsbereich.

Die Büroflächen bestechen durch ihre hohen Decken, einer hochwertigen Ausstattung, und lichtdurchfluteten Räume.

In diesem Objekt finden Sie moderne Räumlichkeiten hinter historischer Fassade.

**LOCATION**

Die Immobilie liegt in sehr guter innerstädtischer Lage im historischen Börsenviertel. Der Rathausmarkt sowie die Haupteinkaufsstraße der Hamburger Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

In den vergangenen Jahren hat dieser Standort durch zahlreiche Neubau und Revitalisierungsmaßnahmen zusätzlich an Attraktivität gewonnen.

Eine Vielzahl von kleinen Bistros, Cafés und hervorragenden Restaurants finden Sie direkt vor der Tür.

Eine optimale Verkehrsanbindung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U- und S-Bahnstationen "Jungfernstieg" (S1, S3, U1, U2), "Meißberg" (U1), sowie "Rathaus" (U3).

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

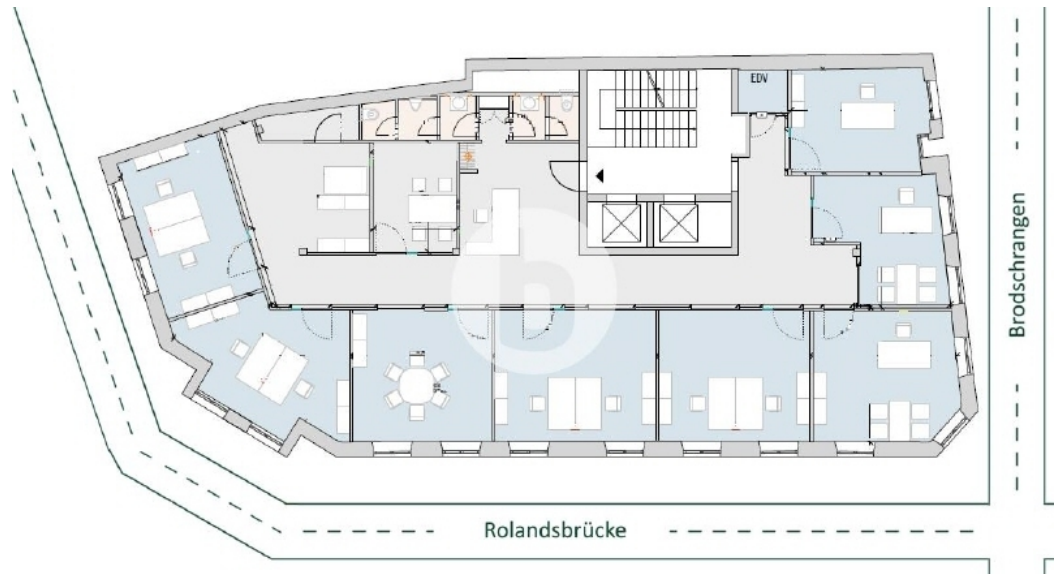
BILDER



Außenansicht



Innenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 287 m<sup>2</sup>