



Vielseitig nutzbare Studiofläche im Gewerbegebiet in HH-Poppenbüttel

OBJECT ID

11281

MAIN CRITERIA

Address	22399 Hamburg / Poppenbüttel
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.80/m ²
Ancillary costs	€429.00
Total area	156 m ²
Available lettable space	156 m ²
Available office space	156 m ²
Year of construction	1995
Condition	gepflegt

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG

Frau Melanie Gütschow

Alstertwiete 3

20099 Hamburg

Phone: +49 (40) 410988824

E-mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

DESCRIPTION

Die hier zur Vermietung stehende Erdgeschoss-Gewerbefläche befindet sich in einem eher schlichten Gebäude in rückwärtiger Lage, präsentiert sich innen allerdings als Studio in Hochglanz. Die Fläche wurde mit viel Liebe zum Detail von einem bekannten Hamburger Innenarchitekten designed. Seitdem wurde die Fläche als Tanz- bzw. Sportstudio genutzt. Ein Teil der Ausstattung, wie z. B. der weiße Hochglanz-Resopalboden, ist noch vorhanden.

Das Studio bietet nicht nur eine einladende Atmosphäre für Work-Out, Yoga, Tanz oder sonstige Aktivitäten, sondern würde sich z. B. auch als Showroom für verschiedene Branchen eignen. Zur Fläche gehört eine schöne Außenterrasse. Getrennte Sanitäranlagen und eine kleine Pantry sind vorhanden.

LOCATION

In dem äußerst gefragten Gewerbegebiet Hamburg-Poppenbüttel, in der Nähe der Stadtgrenze zu Norderstedt, der Autobahnauffahrt Hamburg-Schnelsen-Nord und des Hamburger Flughafens Fuhlsbüttel, befindet sich dieses interessante Gewerbeobjekt. Diverse attraktive, über die Stadtgrenze Hamburgs hinaus bekannte Unternehmen liegen in der Nachbarschaft. Eine Bushaltestelle befindet sich an der Ecke Poppenbütteler Bogen / Harksheider Straße. Im Übrigen wird das Gewerbegebiet von der gut frequentierten Durchgangsstraße Harksheider Straße erreicht, über die der Poppenbüttler Markt und das bekannte Alstertal-Einkaufszentrum (AEZ) in nur wenigen Minuten zu erreichen sind.

EQUIPMENT

- hochwertige Ausstattung
- schöne Terrasse
- kleine Pantry
- getrennte Sanitäranlagen
- Pkw-Stellplätze separat anmietbar

IMPRINT

Firma: Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG, Alstertwiete 3, 20099 Hamburg

Tel.: 0049 (0)40/410 98 88-0

Fax: 0049 (0)40/410 98 88-22

Geschäftsführer: Nils Witthöft und Oliver Schönbohm
Handelsregister-Nr.: HRA 95146 - Amtsgericht Hamburg
Firmengründung: 2000
E-Mail: business@witthoeft.com

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Hamburg-Wandsbek, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Mitglied im Immobilienverband Deutschland e.V. (IVD) und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897 e.V. (VHH)

Alle Einzelheiten und Daten unserer Angebote richten sich nach den Angaben der jeweiligen Auftraggeber. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Eine ortsübliche Maklercourtage ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die auf dieser Internetseite angebotenen Leistungen (Zusendung von Exposés) sind für den Nutzer kostenlos. Bitte geben Sie Ihre Daten richtig und vollständig an, so dass wir Ihre Anfrage umgehend bearbeiten können.

BILDER



Hauseigenes Parkdeck



Eingangsbereich



separater Raum



großer Raum mit Resopalboden



Blick auf die Terrasse



WC



kleine Pantry



Zugang zur Terrasse