

ca. 7.350 m² Hallenfläche mit 4 Rampen bei Sittensen ab sofort zur Miete von Angermann

OBJECT ID

21938@13@11

MAIN CRITERIA

Address	27419 Sittensen
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€3.50/m ²
Ancillary costs	€0.35/m ²
Total area	7,350 m ²
Available storage space	7,350 m ²
Divisible from	900 m ²

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Valentin Stark
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 349140
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

In Sittensen steht eine vielseitige Hallenfläche mit einer Gesamtgröße von ca. 7.350 m² zur Vermietung. Die Fläche liegt nur 2 Minuten von der A1 entfernt und ist optimal für Logistik, Lager oder Produktion geeignet. Die Hallen bieten Deckenhöhen von 4,40 m bis 7,50 m und sind mit 4 Überladebrücken, Starkstrom, Meisterbüros sowie seitlichen Lichtbändern und Oberlichtern ausgestattet. Büro- und Sozialflächen, inklusive Umkleiden, Duschen und separaten WC-Anlagen, sind integriert. Zusätzlich gehören ca. 3.000 m² Außenfläche zum Objekt. Der Mieter kann bei der Gestaltung der Fläche aktiv mitwirken, was eine flexible Nutzung ermöglicht.

LOCATION

Die Immobilie liegt in Sittensen, in einem strategisch günstigen Gewerbegebiet mit direkter Nähe zur Autobahn A1. Die Auffahrt ist in nur zwei Minuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die wichtigen Wirtschaftszentren zwischen Hamburg und Bremen. Diese zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit sowohl für den regionalen als auch für den überregionalen Güterverkehr. Sittensen selbst zeichnet sich durch eine gut ausgebaute Infrastruktur aus, die den Standort für Gewerbebetriebe mit logistischen oder produzierenden Anforderungen besonders attraktiv macht.

EQUIPMENT

Ausstattungsmerkmale:

- 4 Überladebrücken
- schwerlastfähiger Boden
- beheizt
- Starkstrom
- Meisterbüro
- Deckenhöhe von ca. 4,4 m bis ca. 7,5 m
- zusätzliche ca. 3.000 m² Freifläche
- seitliche Lichtbänder und Oberlicht

ADDITIONAL INFORMATION

Selbstverständlich gern stehen wir Ihnen unterstützend bei Ihrer Hallen- / und Bürosuche zur Verfügung. Für Rückfragen jeglicher Art kommen Sie gern direkt auf uns zu.

Auch wenn das inserierte Objekt vielleicht nicht ganz dem entspricht, was Sie benötigen, melden Sie sich gern. Wir prüfen für Sie, ob sich geeignete Objekte in unserem Portfolio befinden und bieten Ihnen diese unverbindlich an.

Unsere Kontaktinformationen:
Angermann Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35 | 20354 Hamburg
T: +49 40 34914-196 | M: +49 170 9221374
valentin.stark@angermann.de | bürosuche.de | hallensuche.de

Weitere, nicht in den gängigen Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:
www.HALLENSUCHE.de

Eine allgemeine Bitte, ein Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir leider nicht bearbeiten:

Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, kurzzeitige Anmietungen unter einem Jahr etc.

Diese Arten der Nutzung sind von nahezu allen Eigentümern, mit denen wir kooperieren ausdrücklich nicht gewünscht. Die vornehmlichen Betriebszwecke sind Lager, Produktions- und oder (Light-Industrial) Industrienutzungen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise bzw. AGB.

Sämtliche Illustrationen oder Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information. Bilder aus unseren Inseraten sind in manchen Fällen Platzhalter durch sog. Stockfotos, da teilw. Die Eigentümer eine öffentliche Insertion der tatsächlichen Immobilie nicht wünschen.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer/Eigentümerversorger erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich stets um ca.-Angaben.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig.

Dies sind im Regelfall 3 Bruttomonatsmieten bei einer Vertragslaufzeit des Hauptvertrags von mindestens 5 Jahren. Ab einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren (60 Monaten) steigt die fällige Provision, zu zahlen an die Angermann Real Estate Advisory AG, um je 1/60tel pro weiterem Monat Mietvertragslaufzeit des Hauptvertrages, die 60 Monate Laufzeit übersteigend. Dies entspricht 4 Bruttomonatsmieten Provision ab einer Laufzeit von 10 Jahren (also 120 Monaten).

Die Provisionshöhe bei Vertragslaufzeiten unter 5 Jahren werden pro rata temporis ermittelt.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die von uns nicht ausdrücklich als
provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 6 % netto zzgl. gesetzlicher
Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

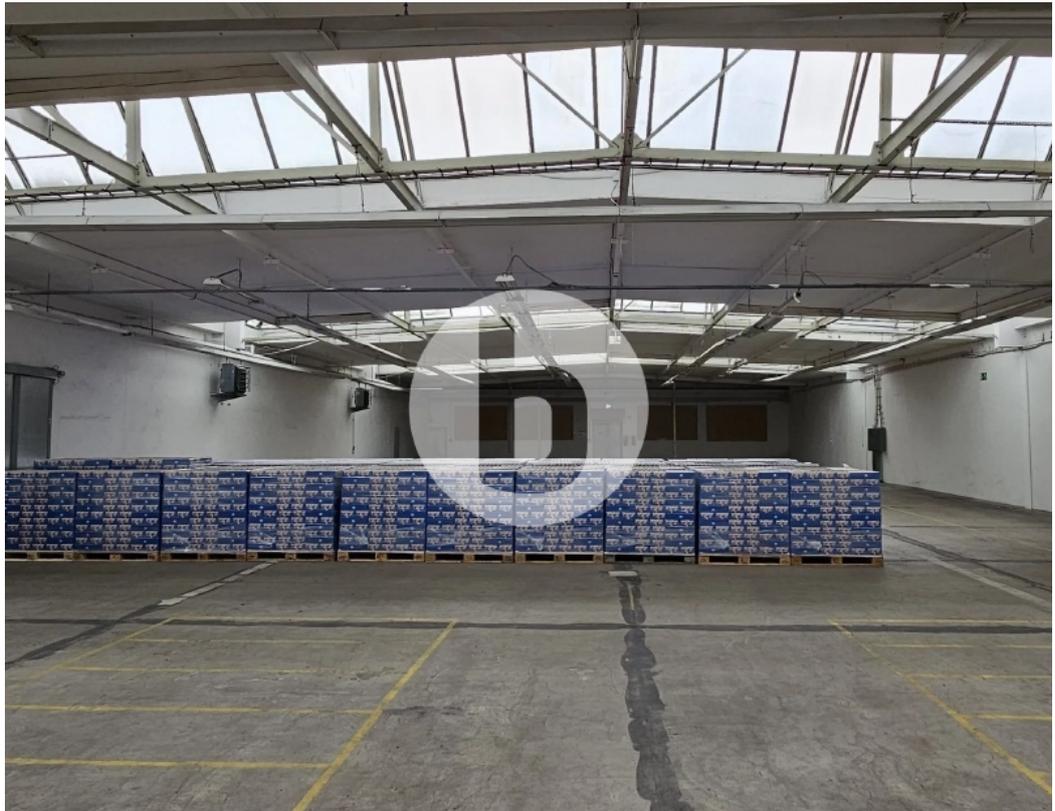
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



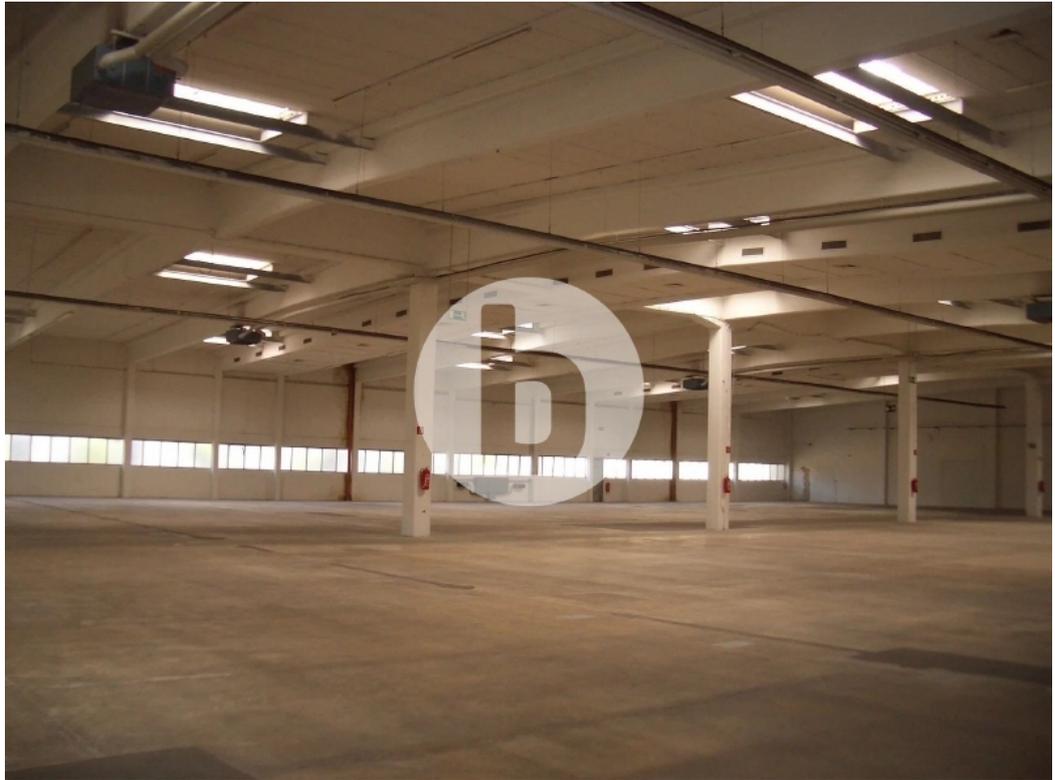
Halle 2



Halle 3



Halle 5



Innenansicht



Laderampen