



## 360°-Panorama-Blick und top Preis-Leistung!

### OBJECT ID

05885/G1/E8/Eh1

### MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.00/m <sup>2</sup>
Available office space	1,312 m <sup>2</sup>
Divisible from	1,312 m <sup>2</sup>
Number of floors	18
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Der 18-geschossige "Tower am Michel" präsentiert sich von außen mit einer eindrucksvollen Glasfassade. Das Gebäude wurde im Jahr 1999 umfassend revitalisiert und nach heutigen Standards modernisiert. Die Eingangshalle erstreckt sich über drei Geschosse und stellt einen repräsentativen Empfang von Gästen sicher. Neben einem Concierge steht im Erdgeschoss auch ein Restaurant- und Cafébereich zur Verfügung. Über die Aufzugsanlagen können die hochmodernen Büroflächen erschlossen werden, die aufgrund der großen Fensterfronten eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre bieten. Von hier aus haben Sie zudem einen beeindruckenden Blick auf das Hamburger Wahrzeichen, den "Michel", und das gesamte Hafen- und Stadtgebiet.

Bei den Flächen handelt es sich um eine Untervermietung, wobei auch ein langfristiger Mietvertrag direkt mit dem Eigentümer möglich ist. Der Mietvertrag mit dem jetzigen Mieter läuft noch bis 31.7.2023. Bei einer Untervermietung subventioniert der Mieter die Miethöhe für die Restlaufzeit auf die o.g. 15,60 EUR/m<sup>2</sup> zzgl. NK und MwSt. Bei einem langfristigen Mietvertrag mit dem Eigentümer sind die Konditionen noch individuell zu verhandeln. Sprechen Sie uns gern an.

Bei den Flächen handelt es sich um eine Untervermietung, wobei auch ein langfristiger Mietvertrag direkt mit dem Eigentümer möglich ist. Der Mietvertrag mit dem jetzigen Mieter läuft noch bis 31.7.2023. Bei einer Untervermietung subventioniert der Mieter die Miethöhe für die Restlaufzeit auf die o.g. 15,60 EUR/m<sup>2</sup> zzgl. NK und MwSt. Bei einem langfristigen Mietvertrag mit dem Eigentümer sind die Konditionen noch individuell zu verhandeln. Sprechen Sie uns gern an.

**LOCATION**

Der "Tower am Michel" befindet sich direkt gegenüber der bekannten Hamburger Hauptkirche "St. Michaelis". In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche gastronomische Einrichtungen wie "Petit Bonheur" oder "Big Bull Steakhouse". Desweiteren befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt ein "Rewe"- Supermarkt für die täglichen Einkäufe.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingang



Außenansicht



Fassade