



Michaelishof - Bürofläche am Hamburger Michel mieten.

OBJECT ID

1247@13@0@65383

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	456 m ²

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Philip Blaudzun
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 (40) 349140
 E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Die beiden ansprechenden Immobilien gruppieren sich mit einem Wohngebäude um einen ruhigen, ansprechenden Innenhof, dem „MICHAELISHOF“. Die Mietflächen verfügen über ausgiebige Fensterelemente und eine angenehme Deckenhöhe. In Verbindung mit der modernen Ausstattung, ein perfekter Unternehmenssitz zu hervorragenden Konditionen.

LOCATION

Der Michaelishof befindet sich im Zentrum Hamburgs in unmittelbarer Nähe zum Großneumarkt mit seinen vielfältigen gastronomischen Einrichtungen, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

EQUIPMENT

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter Anderem:

- Hohlraum-/Doppelboden
- innenliegenden Blendschutz

ADDITIONAL INFORMATION

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

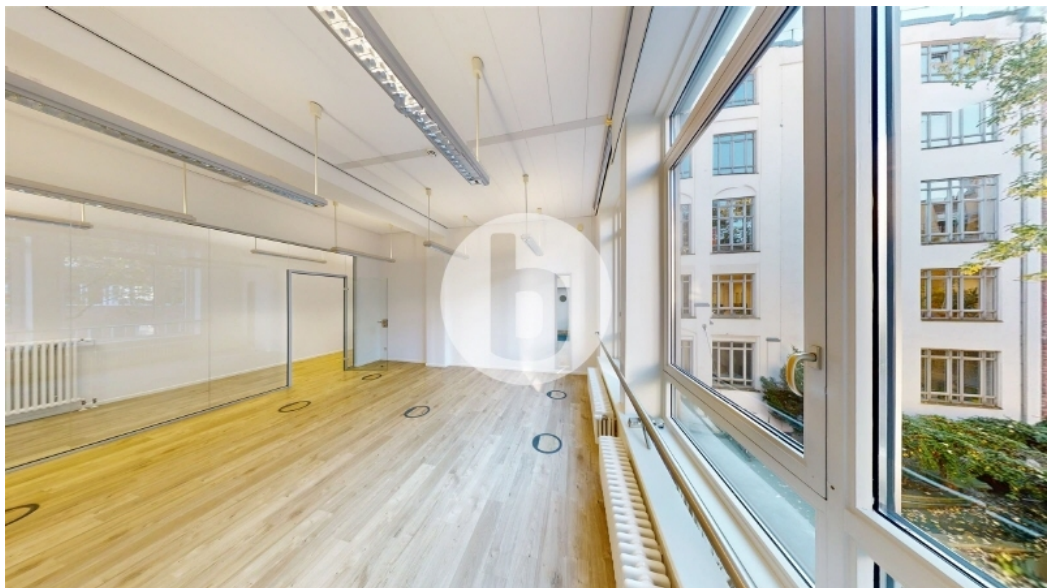
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



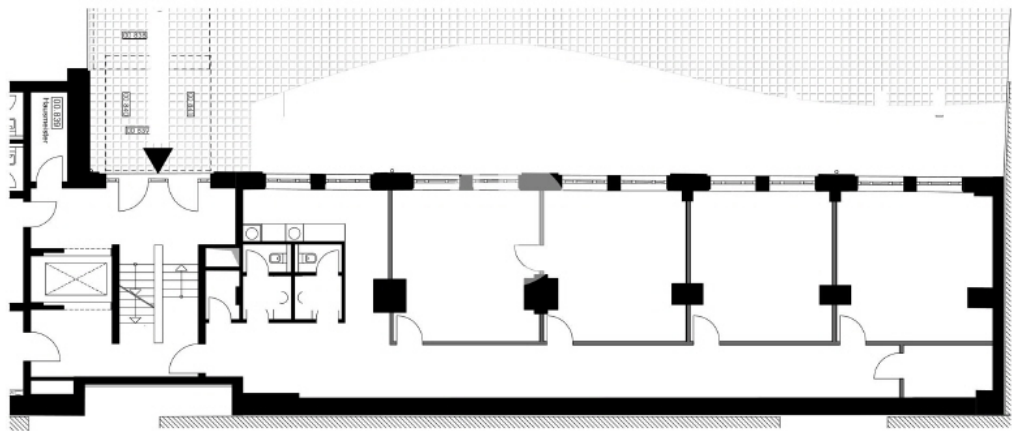
Innenansicht



Innenansicht

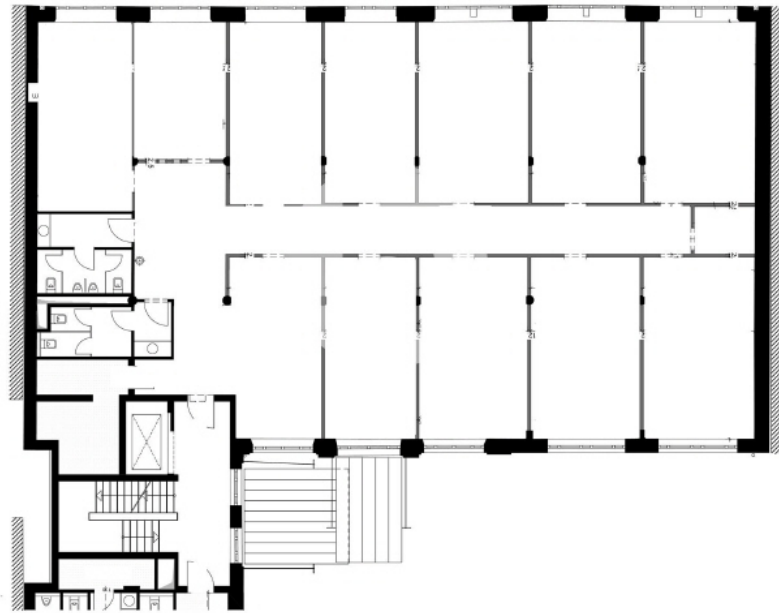


Innenansicht

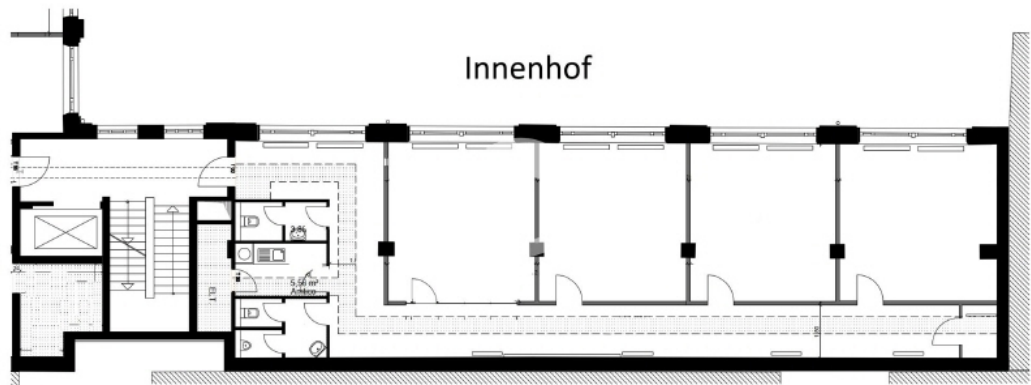


Haus 2 - Erdgeschoss mit ca 190 m²

----- Michaelisstraße -----

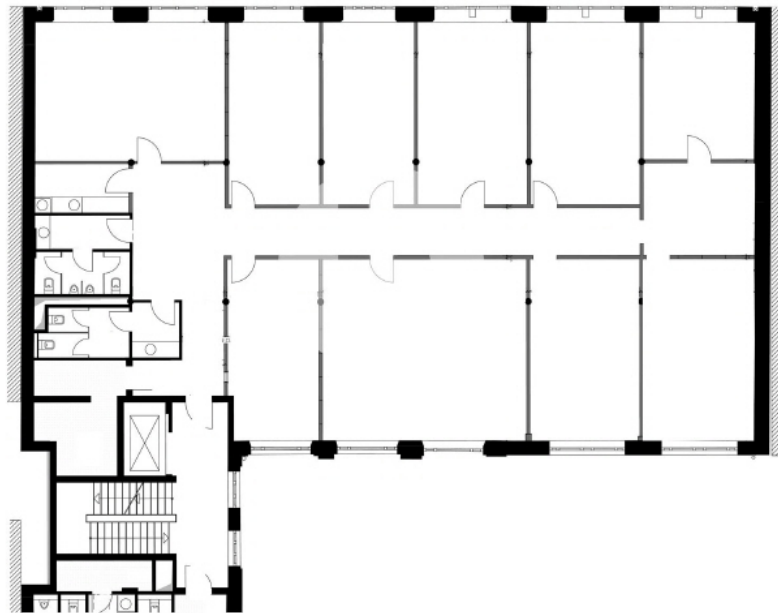


Haus 1 - 1 Obergeschoss mit ca 444 m²



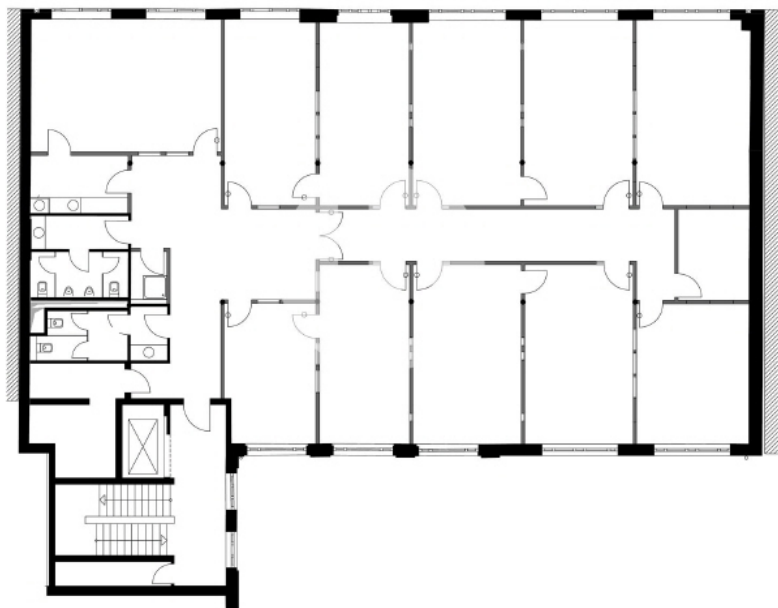
Haus 2 - 2 Obergeschoss mit ca 199 m²

----- Michaelisstraße -----



Haus 1 - 3 Obergeschoss mit ca 444 m²

----- Michaelisstraße -----



Haus 1 - 5 Obergeschoss mit ca 456 m²