



ca. 352 m² gepflegte Büro-/Sozialflächen auf einem Gewerbehof mit optimaler Verkehrsanbindung

OBJECT ID

947/G3

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	352 m ²
Available office space	352 m ²
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)
-----------	---------------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem zentral und verkehrsgünstig unmittelbar an der B5 gelegenen Industriegrundstück wurde ein 4-geschossiger Bürokomplex mit angrenzenden Lager-/Fertigungsflächen errichtet. Derzeit steht auf dem Grundstück die nachfolgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 352 m² Büro-/Sozialflächen
- im 2. Obergeschoss gelegen
 - Zugang über ein Treppenhaus mit Personenaufzug
 - gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
 - abgehängte Decken
 - Rasterleuchten
 - großzügige Fensterflächen
 - Teppichfußboden
 - flexible Flächenaufteilung möglich
 - Kabelkanäle vorhanden (CAT-7 Verkabelung)

Es können auf dem Grundstück eine großzügige Anzahl von PKW-Stellplätzen angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Industriegebiet in Hamburg-Billstedt und parallel zur Bergedorfer Straße (B 5). Die Bergedorfer Straße (B 5) gewährleistet kurze Fahrtwege zu den Autobahnanschlussstellen der A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

EQUIPMENT

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin

mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.