


**MAIN CRITERIA**
**HOCHWERTIGE BÜROS MIT ELBBLICK ZU VERMIETEN -  
 BÜROS DIREKT AN DER WASSERKANTE**

<b>Object ID</b>	<b>900@13@0</b>
<b>Object type</b>	Rental property
<b>Net rent per m<sup>2</sup></b>	€18.00/m <sup>2</sup>
<b>Ancillary costs</b>	€3.15/m <sup>2</sup>
<b>Available office space</b>	361 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	Carpet
<b>Year of construction</b>	1992
<b>Brokerage</b>	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**BUILDING FABRIC**
**COSTS**
**CONTACT**

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Matthis Rabels
Phone	+49 40 34 914 201
E-mail	Matthis.Rabels@angermann.de

## DESCRIPTION

Mit diesem Haus gelangen Sie endlich an die Hamburger Wasserkante und erhalten einen qualitativ hochwertigen Ausbau zu einem moderaten Mietpreis. Die hanseatische Lage ist nicht zuletzt wegen ihres vielfältigen gastronomischen Angebots so beliebt, sie lebt vom Flair der Stadt, der herausragenden Architektur der Umgebung und bringt den Charme von Altona, Ottensen und dem Fischmarkt zusammen. Gern ermöglichen wir Ihnen eine Besichtigung und sprechen über Ihr individuelles Raumkonzept.

## LOCATION

Das Objekt liegt am Beginn der sogenannten „Hamburger Perlenkette“ und zeichnet sich somit durch eine einzigartige Lage aus.

Das Leben des Welthafens pulsiert direkt vor dem Fenster.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich überwiegend hochwertige Büro- und Wohngebäude wie die sogenannten "Docklands" und die Bebauung des Holzhafen.

Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine große gastronomische Vielfalt mit vielen kleinen Bistros, Cafés und Restaurants.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die S-Bahnstation „Königstraße“(S1, S3) ist fußläufig bequem zu erreichen.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



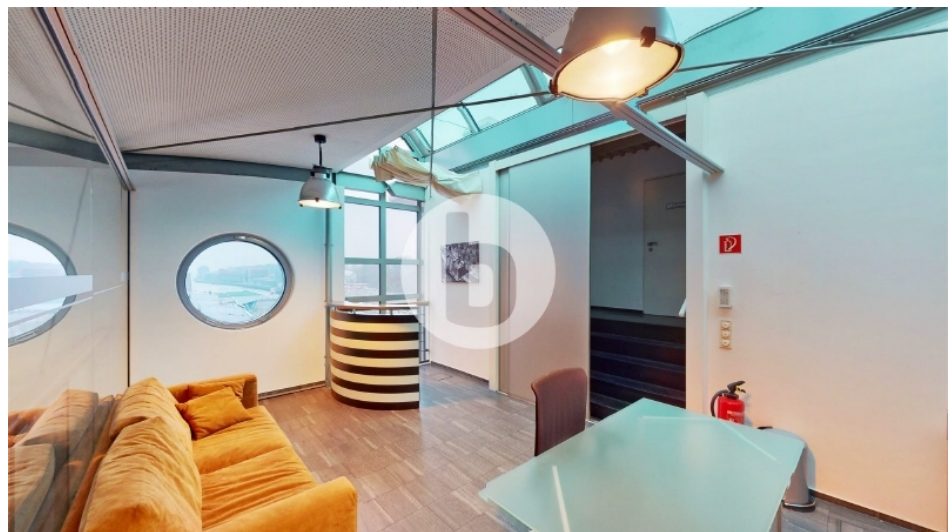
Außenansicht



Außenansicht



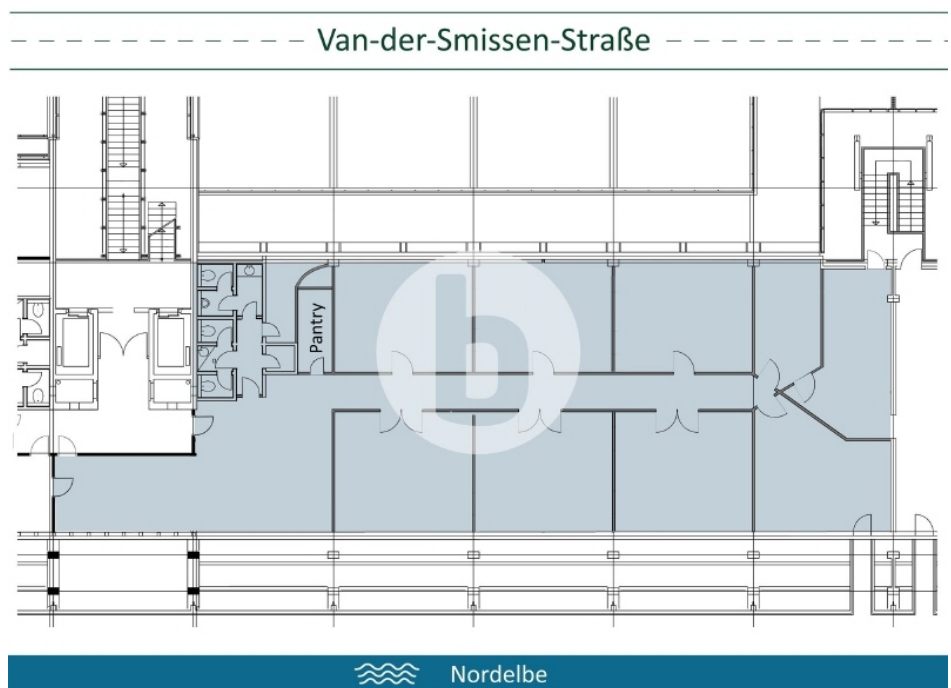
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1 Obergeschoss mit ca 361 m<sup>2</sup>