Hamburg Invest

mit Austritt zum Wasser, direkt am Fleet, Balkon, provisionsfrei

OBJECT ID

19975

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€25.00/m²
Available office space	127 m²
Year of construction	2017
Condition	neuwertig
Heating	Central heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei

CONTACT

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Phone: +49 (40) 7607071
E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

DESCRIPTION

Das aus den 1970er Jahren stammende Gebäude wurde 2018 kernsaniert und mit einer modernen, zeitgemäßen Fassade ausgestattet. Auf sieben Geschossen bietet das Gebäude ausreichend Platz für insgesamt 4.500 Quadratmeter Mietfläche. Darüber hinaus stehen Pkw Stellplätze zur Verfügung.

HP, ca. 127 m² ab 25 EUR pro m², mtl. netto kalt (ohne Kühlung)

Weitere Fläche im Gebäude:
1. OG ca. 652 m² ab 26,00 EUR pro m², mtl. netto kalt, teilbar ab 250 m²
1. Untergeschoss (Lager) ca. 25 m² 10,00 EUR pro m² /mtl. Nettokalt

Tiefgaragenstellplätze auf Anfrage.

Die endgültige Miete richtet sich nach dem Ausbauumfang, Laufzeit usw.

LOCATION

Am Nkolaifleet. in guter Eck- und Sichtlage an einer Durchgangsstraße.

Auf der "Cremon-Halbinsel" in der touristischen, historischen Altstadt, zwischen City und Speicherstadt. Nähe U-Bahnen "Rödingsmarkt" und "Rathaus", Parkhäuser in fußläufiger Entfernung.

EQUIPMENT

Repräsentativer Eingangsbereich mit Empfang
• Austritt zum Fleet
• Zweiteiliger Treppenhauskern mit zwei Personenaufzügen
• Hochwertig ausgebaute Mietflächen
• Pantry-Küchen
• Moderne WC-Anlagen
• Grundbeleuchtung und Stehleuchten zur Arbeitsplatzbeleuchtung
• Objekteigene Tiefgarage (Durchfahrtshöhe max. 1,90 m)
• Fahrradstellplätze in der Tiefgarage vorhanden
• direkt am Fleet

ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.
Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57

Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.
Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRINT

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:
1. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:
http://ec.europa.eu/consumers/odr

2. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.
Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

3. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

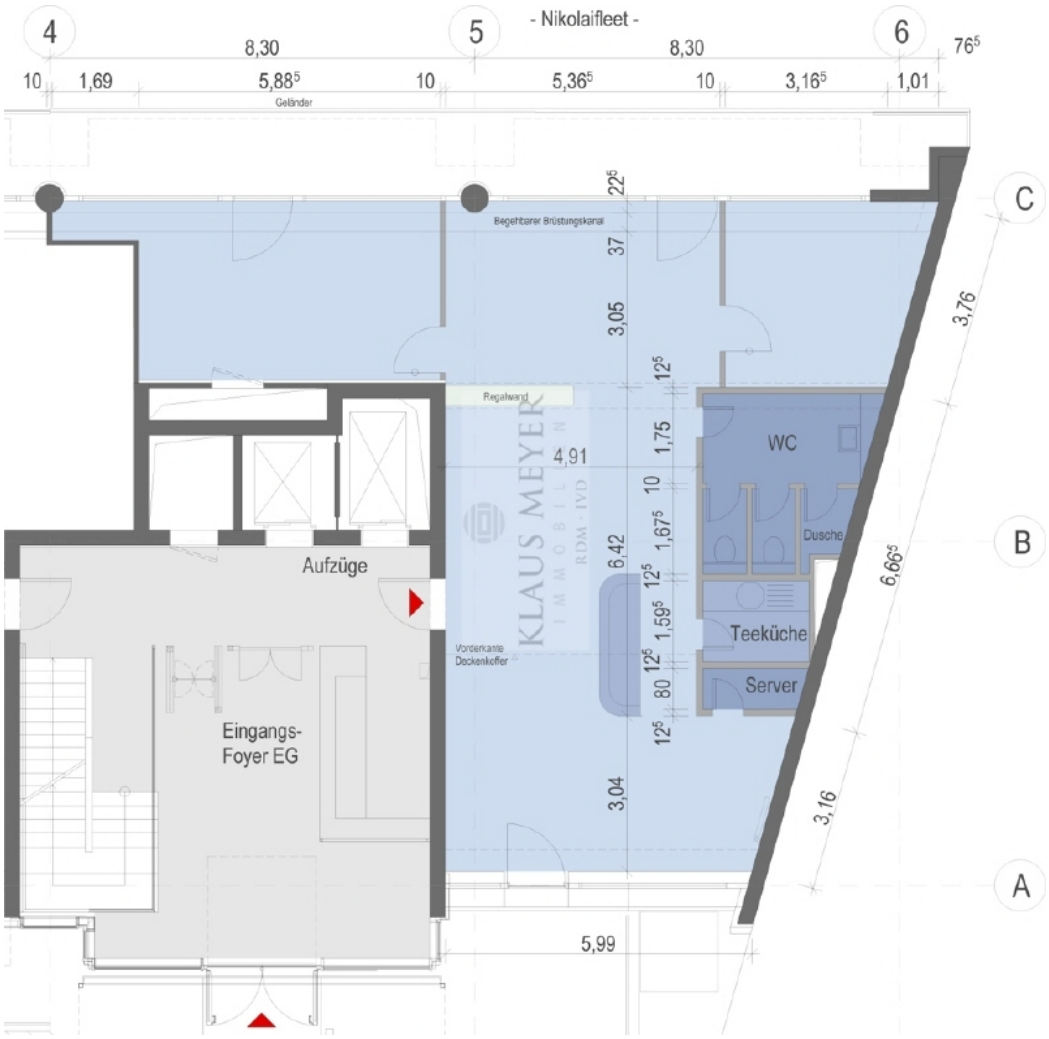
BILDER

Ansicht

Ansicht Fleet

Ansicht u Umfeld

Ansicht Kopfbau



EG re ca 127 qm kmi19

Druckerraum
Aufzüge
1.OG
Treppenhaus
Lüftung
WC-H
WC-D
Server
Abst. Putz
Archiv / Drucker

1 OG