


MAIN CRITERIA
BÜROSUCHE.DE: MODERNE BÜROFLÄCHEN IN HAMBURG BAHRENFELD MIETEN! AUSBAU NACH MIETERWUNSCH!

Object ID	902@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.50/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Available office space	4,148 m ²
Divisible from	219 m ²
Parking spaces	76
Year of construction	2001
Condition	nach Vereinbarung

BUILDING FABRIC

CONTACT

Energy certificate	Energy demand certificate
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Alexander Leicher
Phone	+49 40 34 914 250
E-mail	Alexander.Leicher@angermann.de

DESCRIPTION

Das moderne Bürogebäude besticht durch eine ansprechende und zeitlose Architektur sowie durch äußerst flächeneffiziente und variable Grundrisse. Die großen Fenster sorgen für eine optimale Belichtung. Durch die Kühldecken und den außenliegenden Sonnenschutz lässt es sich hier auch im Hochsommer angenehm arbeiten. Die hochwertige Büroausstattung wird nach Absprache vom Vermieter geliefert und entspricht in jeder Hinsicht den heutigen Ansprüchen an moderne Geschäftsräume.

LOCATION

Das hochwertige "Office 3001" präsentiert sich in grüner und sehr ruhiger Lage, mitten im AGIP-Innovation Park zwischen dem Altonaer Volkspark und dem Othmarschen Unterelbeufer, im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld.

Viele namhafte Unternehmen haben sich an diesem Bürostandort angesiedelt.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist durch die gute Erreichbarkeit der Buslinien 1, 2, 3 sowie 286, die in unmittelbarer Nähe zum Objekt halten, gewährleistet. Diese Buslinien stellen eine schnelle Verbindung zu den umliegenden S-Bahnstationen und der Innenstadt dar.

Die Autobahn A7 und die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in etwa 5, den Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.

EQUIPMENT

- Ausbau nach Mieterwunsch
- Kühldecken
- Außenliegender Sonnenschutz
- Verkabelung über Hohlraumboden
- teilweise Dachterrasse
- Tiefgaragenstellplätze

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

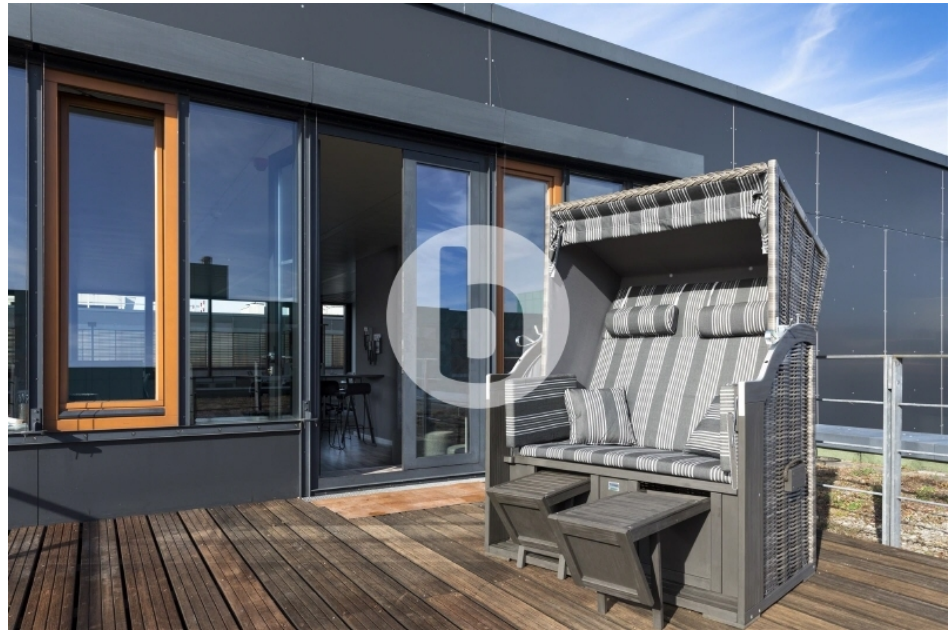
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 542 m²