


MAIN CRITERIA
**BÜROSUCHE.DE: "OTTO-VON-BAHRENPARK"
 LOFTBÜROS AUF EINZIGARTIGEM INDUSTRIEAREAL!**

Object ID	935@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m²	€17.95/m ²
Ancillary costs	€2.95/m ²
Available office space	8,973 m ²
Parking spaces	20
Year of construction	1892
Condition	modernisiert
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC
COSTS

CONTACT

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Johannes Welker
Phone	+49 40 34914228
E-mail	johannes.welker@angermann.de

DESCRIPTION

Hamburgs typische Backsteinfassaden und große, stählerne Sprossenfenster prägen das neue und zugleich historische Industrieareal "Otto-von-Bahrenpark" das einst der Produktion von Stadtgas diente. Farben und Formen der Fassaden zeigen die Architektur der hanseatischen Gründerzeit.

Heute gehört das Areal zu einem der beliebtesten Wohn- und Gewerbeparks im Hamburger Westen. Loftbüros mit viel Charme und Individualität sowie einem hohen technischen Standard bieten zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Bürokonzepte.

LOCATION

Der "Otto-von-Bahrenpark" bietet nahezu alles, was man zum täglichen Leben benötigt. In direkter Nachbarschaft befinden sich Lebensmittelmärkte, Cafés, Bars, Restaurants sowie ein Fitnessstudio.

Die S-Bahnstation "Bahrenfeld" (S1, S11) bietet einen hervorragenden Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr und eine direkte Anbindung an den Fern- und Regionalbahnhof "Altona" (S1, S2, S3, S11, S31 sowie Fernbahnen und Buslinien). Auch mit dem PKW ist die Autobahn (A7) in fünf, die Innenstadt und der Flughafen Fuhlsbüttel in etwa 20 Minuten erreicht.

Das insgesamt ca. 17.000 m² große Areal umfasst neben den modernen Bürolofts eine beeindruckende Park- und Grünanlage mit einigen Wasserflächen, welche zum Verweilen und Entspannen einladen.

ADDITIONAL INFORMATION

Im Untergeschoss können Lager- und Archivflächen zu einem monatlichen Mietzins von € 7,30/m² zzgl. MwSt. angemietet werden.

Die Mietfläche in Bauteil K/Kohlenhalle mit ca. 1.026 m² erstreckt sich über zwei Ebenen (Souterrain + Hochparterre).

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Gebäude G Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht 2



Gebäude Q Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht (2)



Gebäude L Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht 2



Gebäude M-P Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht (2)



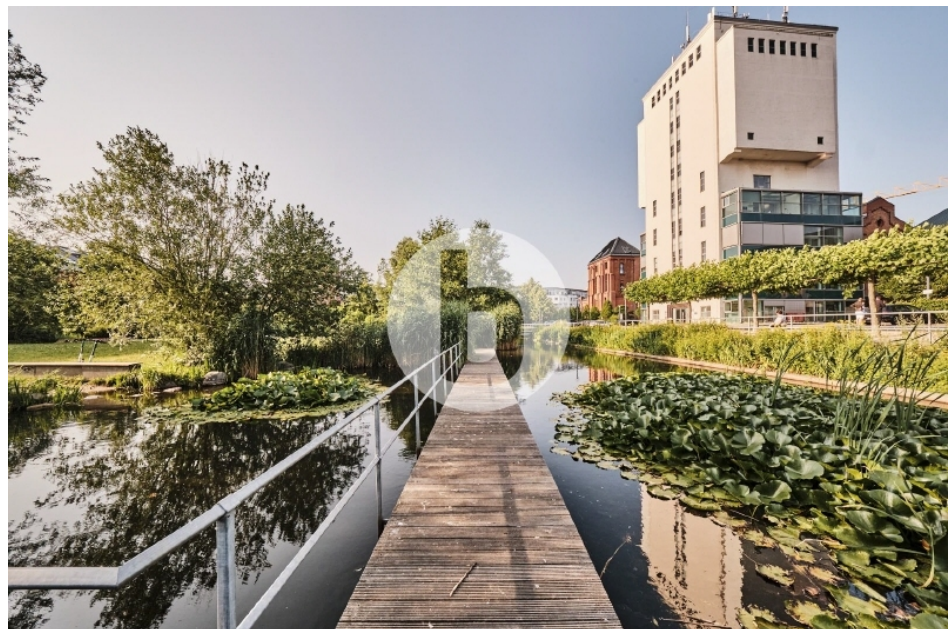
Gebäude M-P Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht (1)



Gebäude G & H Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht



Gebäude Q Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht (3)



Gebäude B Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht



Innenansicht