



**ca. 340 m<sup>2</sup> Lagerfläche mit ca. 2.113 m<sup>2</sup> befestigter Freifläche in der Nähe der Elbbrücken**

**OBJECT ID**

1312/G2

**MAIN CRITERIA**

Address	21109 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	2,453 m <sup>2</sup>
Available storage space	340 m <sup>2</sup>

**COSTS**

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

**DESCRIPTION**

Das Industriegrundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Hamburger Elbbrücken und bietet durch die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle "HH-Georgswerder" eine hervorragende Anbindung in alle Himmelsrichtungen. Die Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 2.113 m<sup>2</sup> Freifläche
- ca. 340 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- befestigt durch Verbundsteinpflaster
- vollständig eingezäunt und durch ein Tor gesichert
- breite LKW-Zufahrt

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wilhelmsburg in einer sehr verkehrsgünstigen Lage in unmittelbarer Nähe zur Anschlussstelle "HH-Georgswerder" der B75. Von hier aus ist die Hamburger Innenstadt in wenigen Fahrminuten über die A 255 zu erreichen, ebenso das Autobahnkreuz "HH Süd", welches die Verbindung zur A 1 in Richtung Bremen, Hannover, Berlin und Lübeck herstellt. Über die "Wilhelmsburger Reichsstraße" (B 4 / 75) gelangt man in kurzer Fahrzeit nach Wilhelmsburg und Harburg.

Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse (Linien 107, 154, 155, 254) sowie S-Bahn. Die S-Bahnstation "Veddel" (Linie S3) ist fußläufig bequem zu erreichen, der Hauptbahnhof ist nur zwei Stationen entfernt.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer

## IMPRINT

Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.