


MAIN CRITERIA
**BERLINER BOGEN - TOP BÜROFLÄCHE MIT BLICK ÜBER
HAMMERBROOK MIETEN**

Object ID	938@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.90/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Available office space	1,640 m ²
Parking spaces	41
Floor	6
Year of construction	2002

BUILDING FABRIC

CONTACT

Energy certificate	Energy demand certificate
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Leon Müller
Phone	+49 40 34 914 244
E-mail	Leon.Mueller@angermann.de

DESCRIPTION

Eine Besonderheit in Hamburg. Mit dem „Berliner Bogen“ hat das Architekturbüro Bothe, Richter, Teherani ein außergewöhnliches Bürogebäude geschaffen. Viel Glas, Stahl und ein ausgeklügeltes Energiekonzept machen diese Immobilie besonders. Verschiedenste Nutzeranforderungen von Einzel- und Doppelbüros bis hin zu Gruppen- und Teambüros können hier angeboten werden.

LOCATION

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist perfekt. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-/S-Bahnstation "Berliner Tor". Die hauseigene Tiefgarage und die Außenstellplätze bieten direkte Parkmöglichkeiten. Gastronomische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nachbarschaft.

ADDITIONAL INFORMATION

Im Untergeschoss stehen diverse Lagermöglichkeiten zur Anmietung zur Verfügung.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



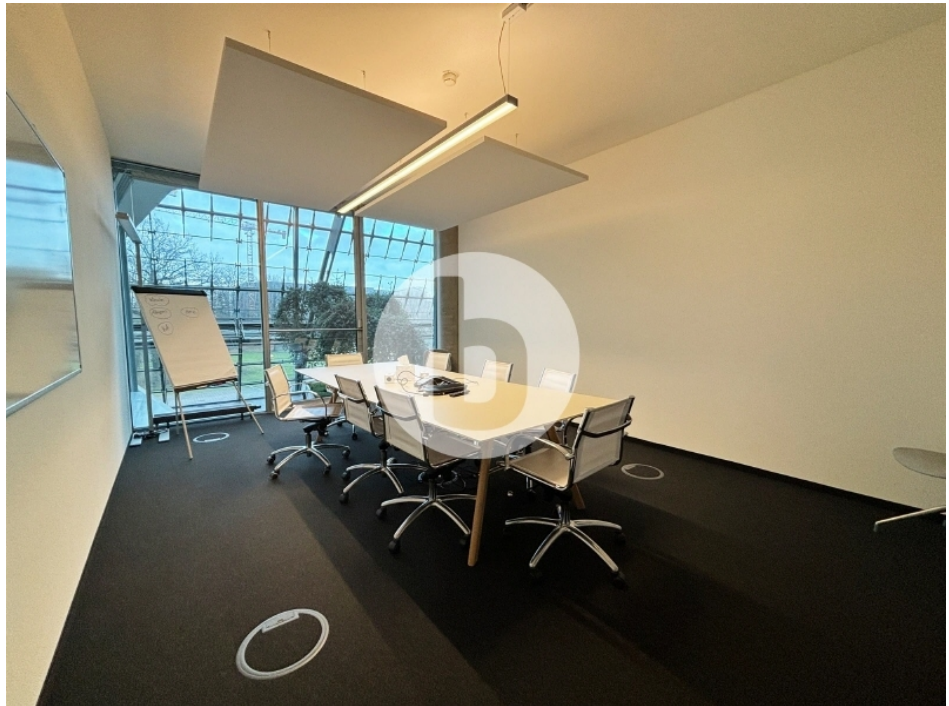
Innenansicht



Berliner Bogen Anckelmannsplatz 1 Hamburg City Süd Bürogebäude Innenansicht



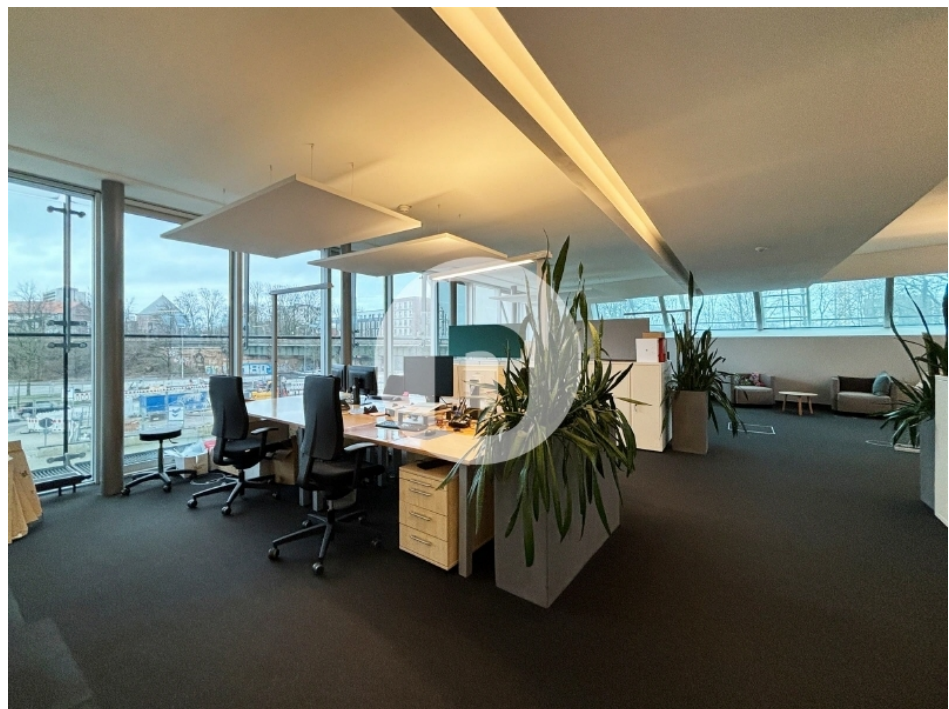
Berliner Bogen Anckelmannsplatz 1 Hamburg City Süd Bürogebäude Innenansicht



Innenansicht 1 Obergeschoss mit ca 1050 m²



Innenansicht 1 Obergeschoss mit ca 1050 m²



Innenansicht 1 Obergeschoss mit ca 1050 m²