



## Provisionsfreie Bürofläche am Jungfernstieg mit Wasserblick

### OBJECT ID

20485

### MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€6,061.20
Net rent per m <sup>2</sup>	€24.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€1,200.00
Total area	252.55 m <sup>2</sup>
Available office space	252.55 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 32901800  
E-mail: info@himgmbh.de

**DESCRIPTION**

Zu mieten ist eine ca. 252,55 m<sup>2</sup> große Bürofläche im 6.OG am Jungfernstieg in der Hamburger Innenstadt. Die Bürofläche ist aufgeteilt in einem großen Arbeitsraum (ca. 70,0 qm inkl. Klima), sechs weitere Arbeitszimmer, ein großer Meetingraum mit Zugang zum Balkon inkl. Wasserblick und zwei Vorräume mit Wartezone. Die lichtdurchflutete Fläche verfügt über eine CAT-Verkabelung, Teppich- und Vinylbodenbeläge, eine moderne Teeküche mit Serverplatz und separate Sanitäreinrichtungen mit einer Dusche. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei!

**LOCATION**

Das erstklassige Bürogebäude liegt am Jungfernstieg mit Wasserblick aus dem Balkon zur Binnenalster. Der Jungfernstieg ist bekannt für seine historische Vielfalt, aber auch für die namhaften Hotels, Geschäftshäuser, hochwertige Einzelhandel Labels, gefüllte Restaurants und Cafés. Die Geschäftsadresse mit Jungfernstieg setzt Maßstäbe und liegt zwischen dem Gänsemarkt und Binnenalster.

**EQUIPMENT**

- exklusive Innenstadtlage direkt am Jungfernstieg mit Aufzug
- lichtdurchflutete Räume im 6.OG, CAT-Verkabelung, Teilklimatisierung
- moderne Teeküche und separate Sanitäreinheiten mit Dusche
- Energiebedarf: 202,0 kWh/(a\*m<sup>2</sup>) vom 5.7.2024, Fernwärme
- bei Bedarf Lagerflächen 6,00 €/qm im UG vorhanden
- die Miete beträgt: 6.061,20 + 1.200 = € 7.261,20 (mit oder ohne MwSt. möglich).
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter

**ADDITIONAL INFORMATION**

- exklusive Innenstadtlage direkt am Jungfernstieg mit Aufzug
- lichtdurchflutete Räume im 6.OG, CAT-Verkabelung, Teilklimatisierung
- moderne Teeküche und separate Sanitäreinheiten mit Dusche
- bei Bedarf Lagerflächen 6,00 €/qm im UG vorhanden
- die Miete beträgt: 6.061,20 + 1.200 = € 7.261,20 (mit oder ohne MwSt. möglich).
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter

**IMPRINT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

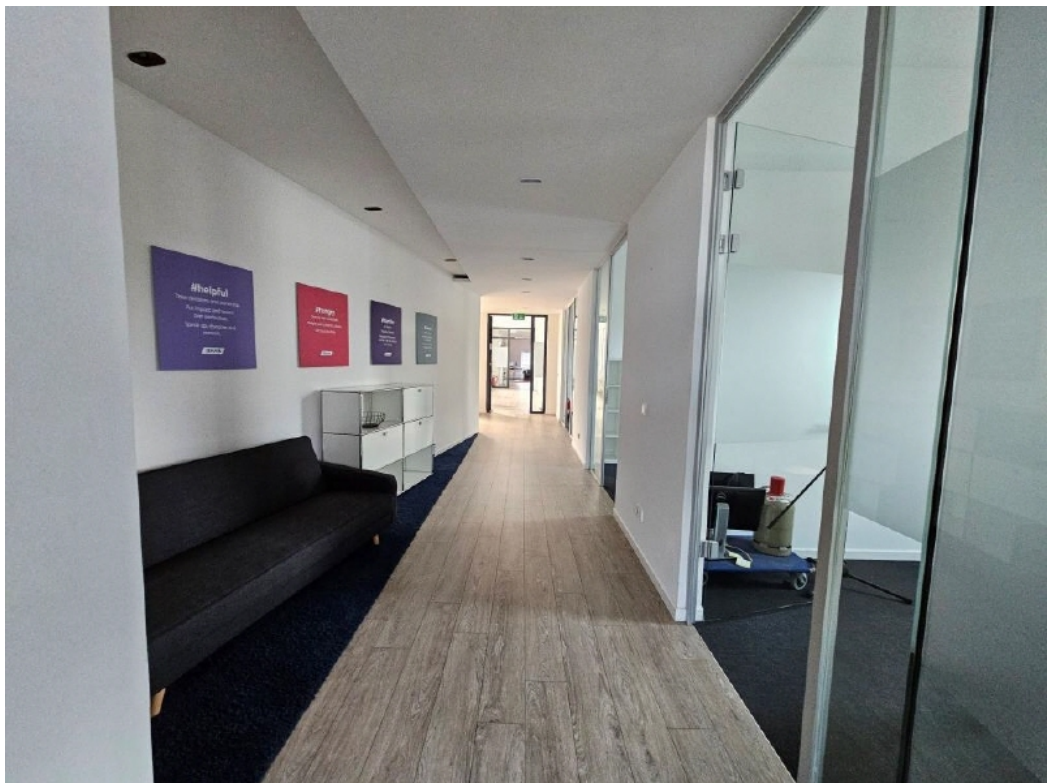
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



77cbda717eb39db5550839cfbdd1891337984266jpg



3318ffe99fe625b75e51e2242c4e3bcda3ddb32ejpg



b19ea7b1d15c2e11c877e6d062a9d976f8ffc4e2jpg



528cde519d577f659a7d817fa65915388d82fbadjpg



aa4cbcea28add17bdc0388bf0453aaa755e2e994jpg



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800  
**Telefax** 040 32 901 8010

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg