



bezugsfertige provisionsfreie Bürofläche in Bahrenfeld

OBJECT ID

20483

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€1,850.00
Ancillary costs	€250.00
Total area	150 m ²
Available office space	150 m ²

CONTACT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Erhan Karasu
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 32901800
E-mail: info@himgmbh.de

DESCRIPTION

Zu mieten ist eine ca. 150,0 m² große Bürofläche im 7.OG (Endetage) im Stadtteil Bahrenfeld. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug bis ins 6.OG, weiter ins 7.OG gelangen Sie über einen Treppenaufgang. Die Bürofläche ist aufgeteilt in einen großen Raum, vier kleine Räume (zwei innenliegend), eine Pantry, getrennte Sanitäreinheiten und ein Badezimmer sowie ein Fahrstuhlraum. Deckenbeleuchtung und Bodentanks mit Stromstecker sind vorhanden.

LOCATION

Die zu mietende Bürofläche befindet sich im Westen Hamburgs im Stadtteil Bahrenfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich viele namhafte Unternehmen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Restaurants. Direkt gegenüber liegt das Gewerbegebiet „Otto von Bahrenpark“. Diverse Bushaltestellen bringen Sie in kürzester Zeit zur S-Bahnhaltestelle Bahrenfeld und in die Hamburger Innenstadt. Die Autobahn A7 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten.

EQUIPMENT

- in zentraler Lage in Bahrenfeld gegenüber „Otto von Bahrenpark“
- sofort bezugsfertig, inkl. Bodentanks und Deckenbeleuchtung
- Pantry und separate Sanitäreinheiten, Personenaufzug bis ins 6.OG
- öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Energiebedarf: 125,3 Kwh/(a*m²) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt 1.850,-€ zzgl.Heiz- und Nebenkosten 525,-€ = 2.375,-€ zzgl.MwSt.
- Provisionsfrei für den Mieter

IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH
Am Sandtorkai 56
20457 Hamburg - Hafencity
Deutschland
Tel.: 040 32 901 800
Fax: 040 32 901 8010
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Gewerbebescheinigung nach § 34c GewO wurde erteilt von der
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



8763d2ba5436e52833cb529eec2c6df56e61ff6bjpg



da2e48b3642fdd770d86a1a471342ae6df1829d8jpg



HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800
Telefax 040 32 901 8010

Email anfrage@himgmbh.de
Internet www.himgmbh.de

dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg