



## Provisionsfreie neue Bürofläche am Hauptbahnhof

### OBJECT ID

20474

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€21,483.00
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.00/m <sup>2</sup>
Total area	1,023 m <sup>2</sup>
Available office space	1,023 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	provisionsfrei
-----------	----------------

**CONTACT**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Phone: +49 (40) 32901800  
E-mail: info@himgmbh.de

**DESCRIPTION**

Zu mieten ist eine ca. 1023,00 m<sup>2</sup> große neue Bürofläche im 1.OG beim Hauptbahnhof. Diese Fläche verfügt über EDV-Verkabelungen, eine Teeküche, separate Sanitäranlagen und eine gute Belichtungssituation. In das 1.OG gelangen Sie bequem per Fahrstuhl oder Treppenaufgang. Die Büroflächen haben hochwertige Innenausstattung und mögliche Sonderausstattung, wie z.B. Glaswände, innenliegender Blendschutz, EDV-Verkabelung, Kühlung/Deckensegel. Stellplätze befinden sich in der hauseigenen Tiefgarage und können zu je 159,00€/Stk./mtl. angemietet werden. Diese Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

**LOCATION**

Die zu mietende neue Bürofläche befindet sich in bester Innenstadtlage um die Ecke zum Hauptbahnhof. Die Mönckebergstraße, die Spitalerstraße, die Binnenalster sowie die Wandelhalle sind fußläufig binnen weniger Minuten zu erreichen. Viele Restaurants, Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in direkter Umgebung vorhanden. Der verkehrstechnisch optimal angebundene Standort führt Sie mit diversen S-Bahn und U-Bahnlinien sowie Buslinien am Hamburger Hauptbahnhof in alle Richtungen Hamburgs.

**EQUIPMENT**

- attraktive neue Bürofläche gegenüber vom Hauptbahnhof
- um die Ecke der Spitalerstraße und nah zur Binnenalster
- Teeküche und separate Sanitäranlagen vorhanden
- Energieverbrauchskennwert: 153,0 kWh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1.Mai 2014
- der Mietpreis pro m<sup>2</sup> beträgt 21,00 Euro netto kalt zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher MwSt.
- provisionsfrei für Sie als Mieter

**ADDITIONAL INFORMATION**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRINT

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Kontaktdaten