

bürosuche.de: Elbkaihaus - Moderne Loftbüros mit Elbblick mieten!

OBJECT ID

961@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.80/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Available office space	307 m ²
Year of construction	1999
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 219
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Gläserne Fassade, modernes Ambiente, Balkone und in direkter Wasserlage - so präsentiert sich das "Elbkaihaus" mit seinen loftigen Büroflächen. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich das über die Grenzen Hamburgs bekannte Restaurant "Au Quai". Über die repräsentativen Eingänge betreten Sie diese Immobilie und gelangen zu den Mietern des Hauses. Die Räume verfügen über eine hochwertige Ausstattung - dank großer Fensterflächen, verwendeten Glaswänden und teilweise Holzfußböden sind die Flächen, auch in den innenliegenden Bereichen, gut belichtet.

LOCATION

Das "Elbkaihaus" präsentiert sich markant mit einem tollen Blick auf Wasser, "Docklands" und "Cruise Terminal". Hier sind Sie dem Hamburger Hafen ganz nah und bekommen ein Gefühl von Hamburgs Weiten.

Ein Standort, an dem sich Tradition und Innovation zu einer inspirierenden und kreativen Atmosphäre verbinden.

Das direkte Umfeld bietet Ihnen eine erstklassige internationale Küche, urige Stehrestaurants oder die traditionellen Hafenkneipen.

EQUIPMENT

Informationen zu der Ausstattung:

Fußböden mit Birkenholzparkett und Teppichbelag

WC-Anlagen, Teeküche sind innen gefliest, außen Birke

Außenliegender Sonnenschutz

Mietungstrennungswände als Stahl-/Glaskonstruktion bzw. GK-Ständerwerk Wärmeversorgung mit Fernheizung

Fußbodenkanalsystem für Elektro-, Schwachstrom- und Computernetze Design-Leuchtsysteme

Telefonintegrierbare Türsprechanlage

Sprinkleranlagen

Ahornfurniertüren

Parkplätze können in unmittelbarer Nähe zum Büro angemietet werden. € 240,00 / Stellplatz und Monat

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



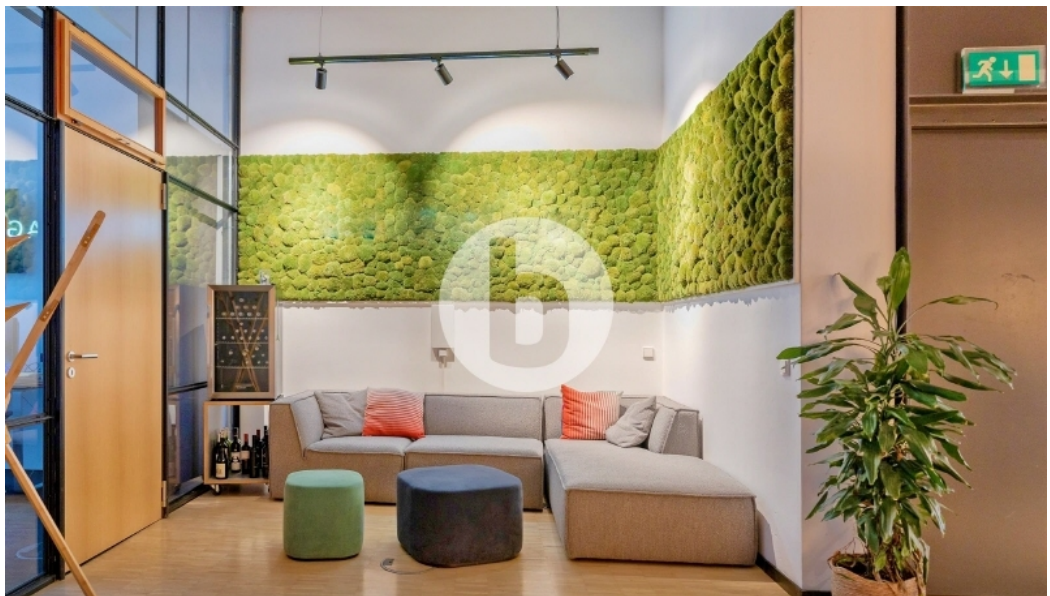
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



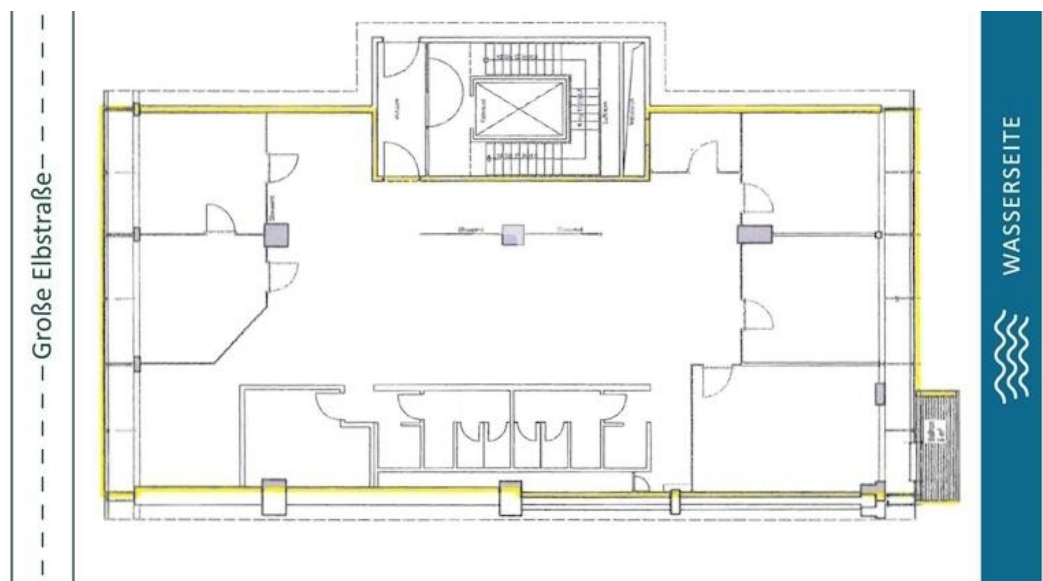
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



145 D - 1 Obergeschoss mit ca 307 m²