


**MAIN CRITERIA**
**BÜROSUCHE.DE: "CONZHÖFE" - LOFTFLÄCHEN IM HAMBURGER WESTEN**

<b>Object ID</b>	<b>980@13@0</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€11.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Available office space	3,769 m <sup>2</sup>
Parking spaces	50
Year of construction	1911
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG

**BUILDING FABRIC**
**CONTACT**

Contact	Hannes Schönfeld
Phone	+49 40 34 914 245
E-mail	Hannes.Schoenfeld@angermann.de

## DESCRIPTION

Die Conz-Höfe in Mitten von Ottensen und Bahrenfeld sind Teil des besonderen Ensembles "Gaswerk Bahrenfeld / Otto-von-Bahrenpark", welches als lebendiges Quartier diverse Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Das Gebäude besticht durch seine Industriearchitektur - der klassische Backsteinbau beherbergt Loft-Flächen mit moderner Ausstattung.

## LOCATION

Beachtlich, was sich in den letzten Jahren in direkter Nachbarschaft getan hat. Entstanden ist eine sehr interessante Mischung aus Neubauten, verbunden mit historischen Gebäuden, die meist heute unter Denkmalschutz stehen.

Das Spektrum der ansässigen Unternehmen ist weit gestreut. Es reicht von der Werbeagentur bis zum Rechtsanwalt. Durch eine neuerschlossene Infrastruktur (Einzelhandel) ist der zukünftige Mieter bei Geschäften des täglichen Bedarfs bestens versorgt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie auch Restaurantbetriebe befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die in wenigen Gehminuten zu erreichende S-Bahnstation „Bahrenfeld“ (S1) gewährleistet. Die Autobahn A7 erreichen Sie in ca. fünf Fahrminuten.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Außenansicht



Außenansicht





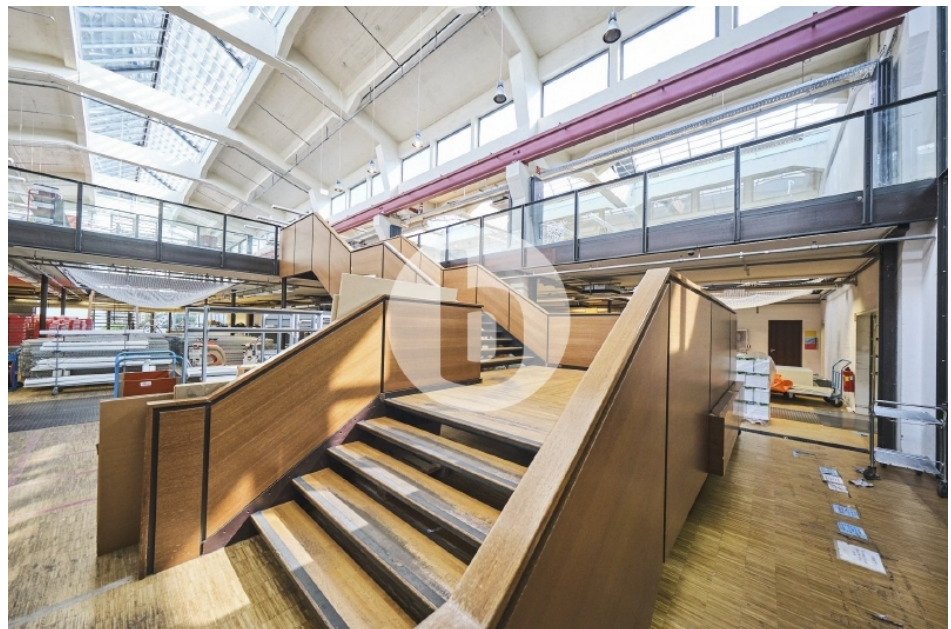
Innenansicht



Innenansicht

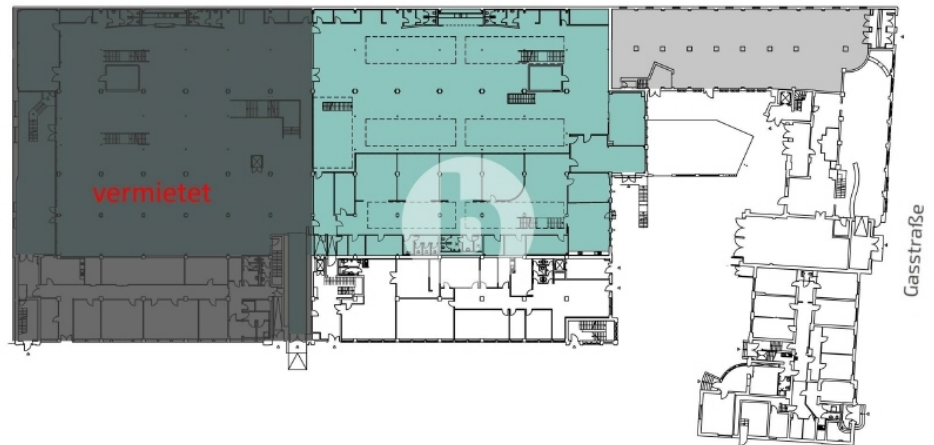


Innenansicht

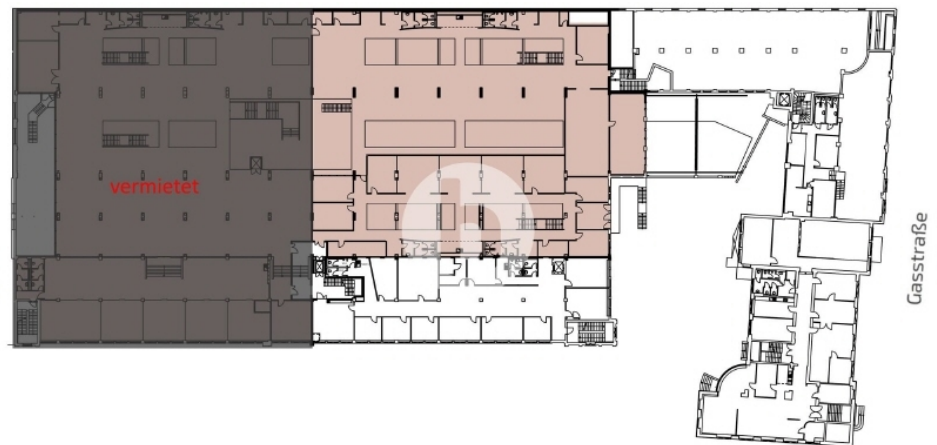


Innenansicht

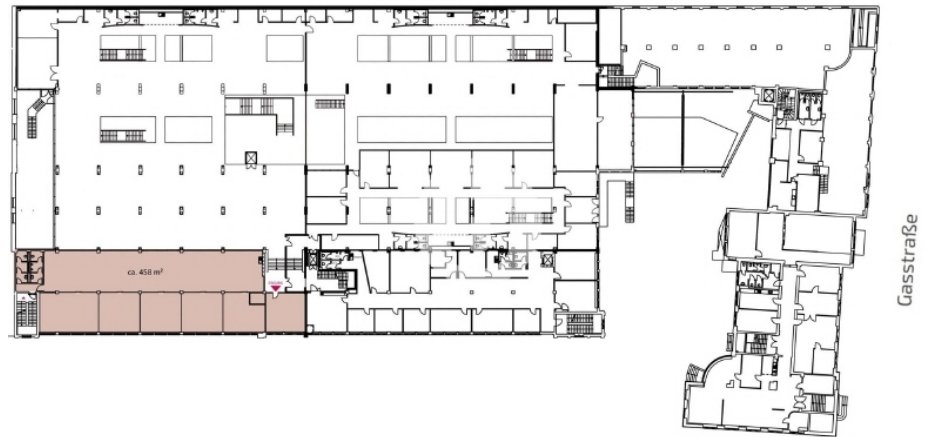




Gasstraße 14-16 - Erdgeschoss mit ca 1500 m<sup>2</sup>



Gasstraße 14-16 - 1. Obergeschoss mit ca 1500 m<sup>2</sup>



Gasstraße 16 - 1. Obergeschoss mit ca. 458 m<sup>2</sup>