


MAIN CRITERIA
BÜROFLÄCHE IN MARKANTER LAGE IN BAHRENFELD MIETEN.

Object ID	988@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.25/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	1,216 m ²
Parking spaces	20
Year of construction	2005
Condition	neuwertig
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC
CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Hannes Schönfeld
Phone	+49 40 34 914 245
E-mail	Hannes.Schoenfeld@angermann.de

DESCRIPTION

Die hier angebotene Immobilie positioniert sich markant und werbewirksam und verfügt über eine ansprechende und moderne Fassade. Der einladend gestaltete Hofbereich dient als Erschließung und ist zugleich Treffpunkt für die Nutzer des Gebäudes. Die Ausstattung sowie Raumaufteilung geschieht in Absprache mit dem zukünftigen Mieter.

LOCATION

Altona ist nicht nur ein bunter Stadtteil mit Großstadtfair, sondern auch als Büro- und Gewerbestandort beliebt. Das Bürohaus "Kühnehöfe" steht auf dem ehemaligen Produktionsareal der Carl Kühne KG.

Typisch für Altona sind der Gewerbehofcharakter und die grünen Innenhöfe, die auch bei diesem Objekt vorhanden sind. Des Weiteren befinden sich etliche gastronomische Einrichtungen in Ihrer Nähe, die eine kulinarische Vielfalt mit sich bringen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist über die Bushaltestelle "Schützenstraße" (Linie 3) direkt vor der Tür gewährleistet, durch die Sie die Innenstadt in ca. 15 Minuten erreichen. Die S-Bahnstation "Diebsteich" (S3, S21) ist ca. 500 m vom Objekt entfernt.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht