



bürosuche.de: Clipperhaus - Bürofläche in Flughafennähe mieten

OBJECT ID

1027@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Net rent per m ²	€10.00/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Available office space	1,071 m ²
Divisible from	199 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1994
Condition	Modernised
Primary energy source	Gas

Energy certificate

Energy demand certificate

COSTS

Brokerage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
 Jannis Riemann
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34 914 226
 E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Das fünfgeschossige Bürogebäude CLIPPERHAUS wurde 1994 in repräsentativer Klinkerbauweise errichtet. Die großzügige glasstählerne Eingangshalle erstreckt sich vom Atrium bis zum Dach und verleiht der Immobilie eine helle, einladende Atmosphäre. Zwei Panoramaaufzüge unterstreichen den modernen Charakter des Gebäudes. Die Büroflächen verfügen über Fensterkabelkanäle beziehungsweise Fußbodentanks, außenliegende elektrische Sonnenschutzrollos und einen Glasfaseranschluss. Eine Tiefgarage mit E Ladestationen steht ebenfalls zur Verfügung.

LOCATION

Das "Clipperhaus" liegt wenige Gehminuten vom Hamburger Flughafen entfernt im Ortsteil "Fuhlsbüttel".
 Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung gewährleistet die Bushaltestelle "Röntgenstraße" (26, 39, 292, 110) direkt vor dem Gebäude. Diese bietet einen bequemen Anschluss an das weitere Hamburger Verkehrsnetz.
 Die Alsterkrugchaussee stellt eine direkte Verbindung in die Innenstadt sowie zu diversen anderen Stadtteilen dar.
 Über den Individualverkehr erreichen Sie dieses Bürohaus über die Autobahn (A7 Flensburg / Hannover) und (A23 / Itzehoe).

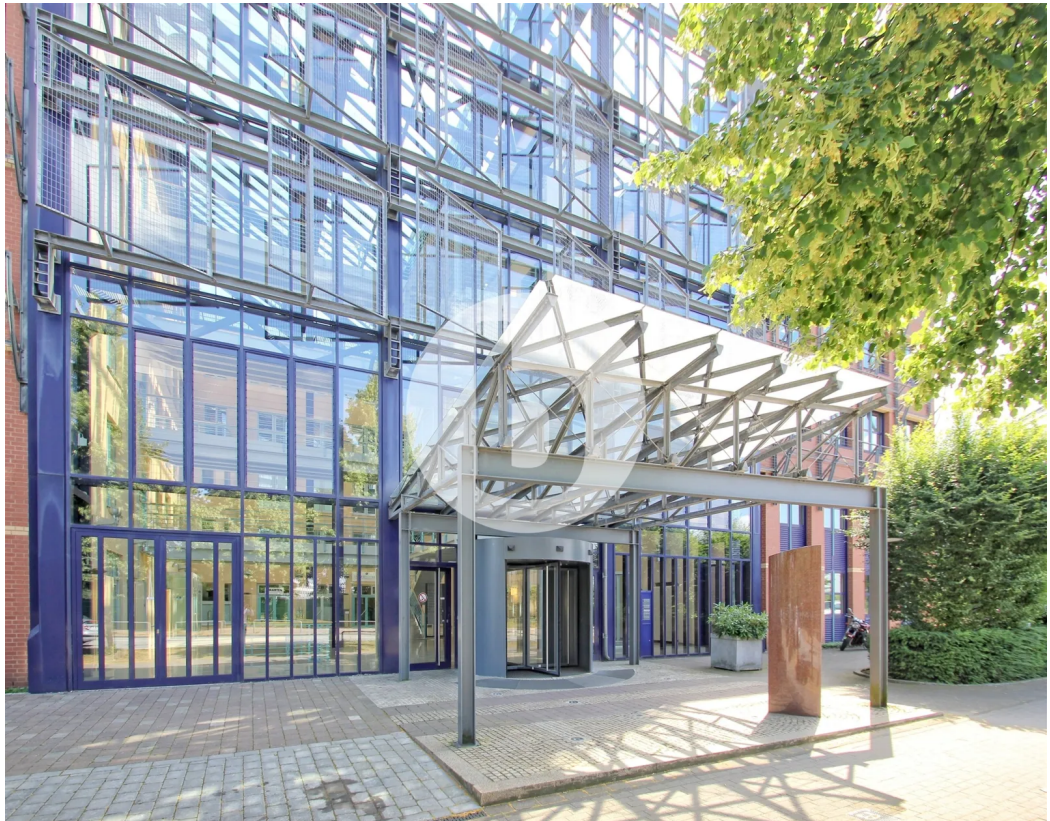
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
 Fax: 040 34914340
 E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
 Tibor Frommold
 Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
 Handelsregister: FA Hamburg Mitte
 Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
 Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
 Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Außenansicht



Außenansicht



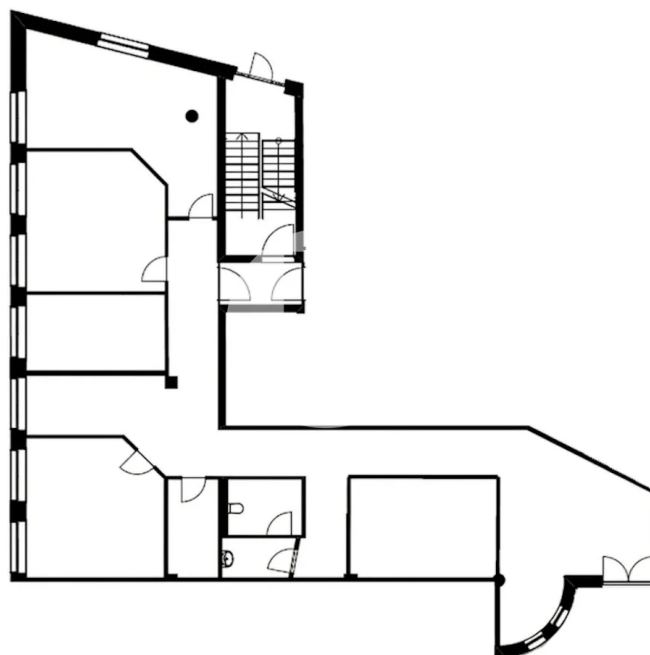
Innenansicht



Innenansicht

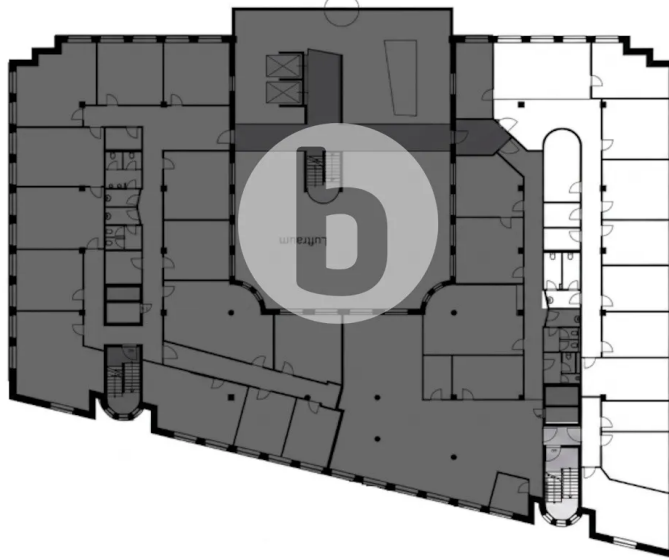


Innenansicht



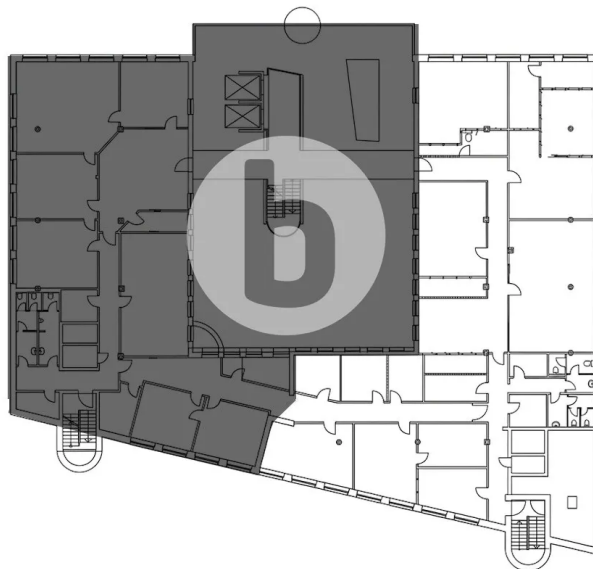
Erdgeschoss mit ca. 199 m²

Weg beim Jäger



2. Obergeschoss mit ca. 408 m²

Weg beim Jäger



4. Obergeschoss mit ca. 464 m²