



bürosuche.de: Preiswerte und moderne Bürofläche am Flughafen mieten!

OBJECT ID

1064@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	1,080 m ²
Divisible from	350 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2000
Condition	Well maintained
Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy consumption certificate

Final energy demand	122.30000
---------------------	-----------

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Die beiden äußerlich modernen und geradlinigen Bürogebäude zeichnen sich durch ihren loftartigen Charakter und hohe Decken aus. Der Standort bietet kurze Wege zum Hamburg Airport und dem Bezirk Hamburg-Nord. Über reinen repräsentativen Eingangsbereich werden die Büroetagen erreicht. Gleichzeitig stehen auf dem Außengelände zahlreiche PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

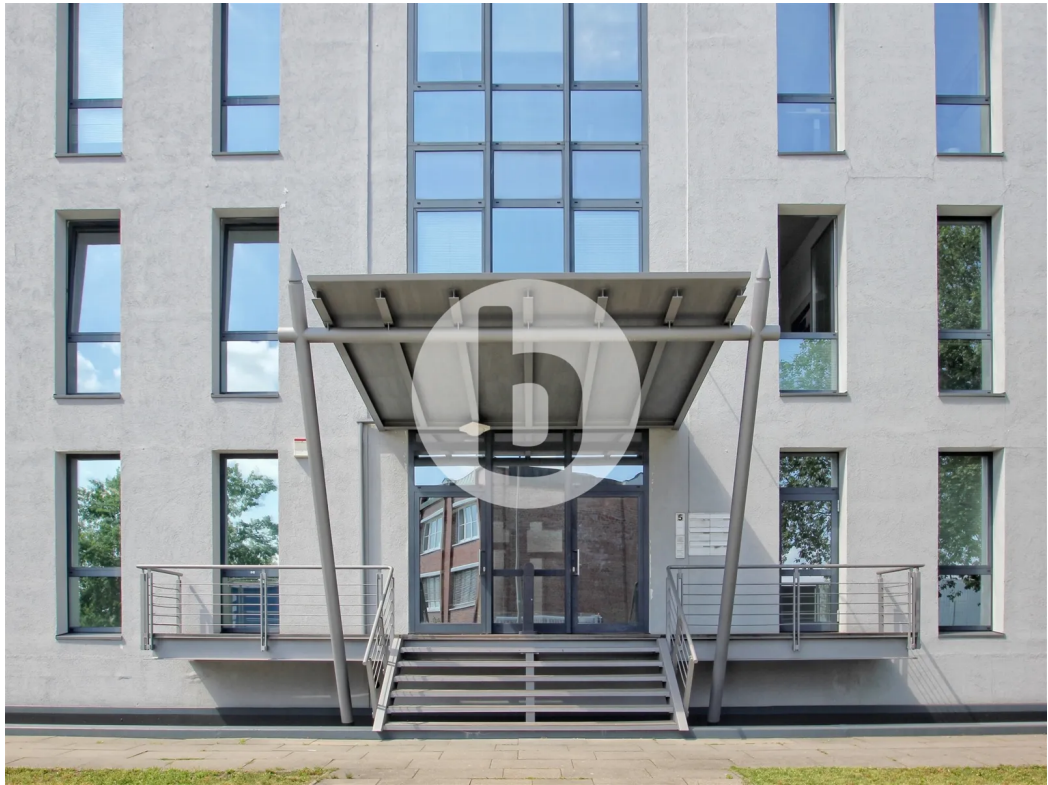
IMAGES



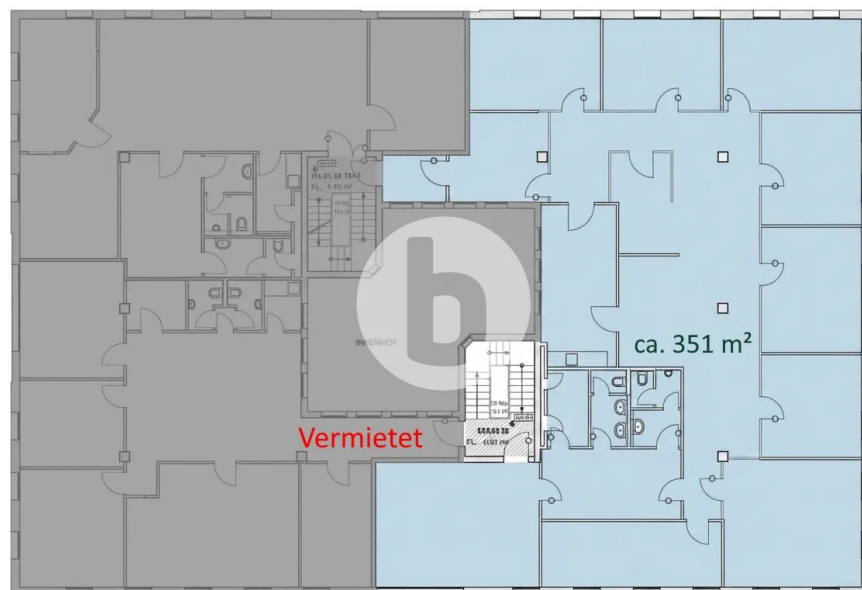
Außenansicht



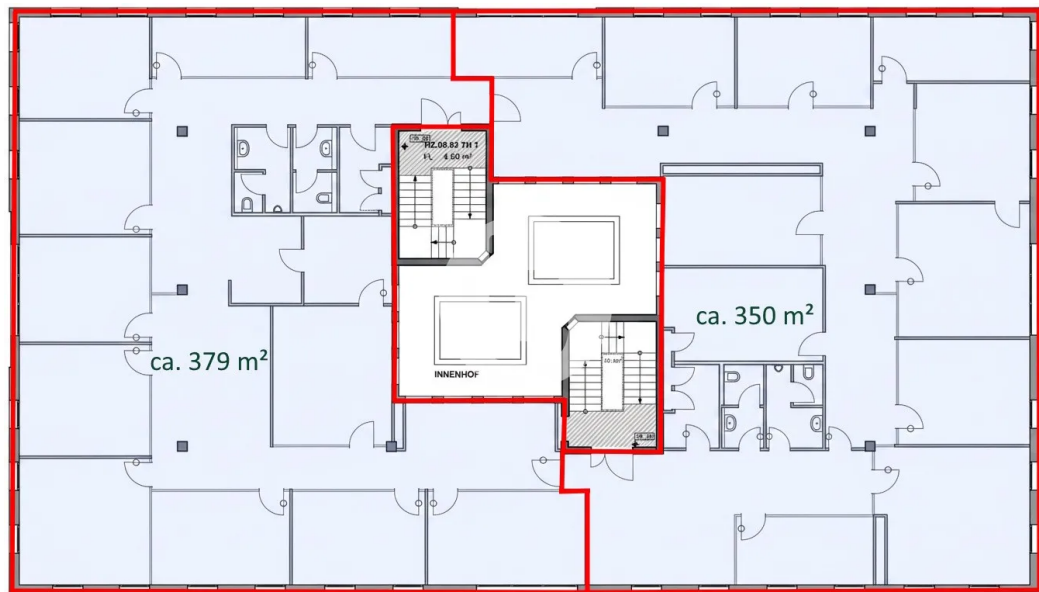
Außenansicht



Außenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 351 m²



2. Obergeschoss mit ca. 729 m², teilbar ab ca. 350 m²