



## Columbus Haus - moderne Büroflächen mit Elbblick in der Hafencity mieten

### OBJECT ID

1075@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.00/m <sup>2</sup>
Available office space	2,571 m <sup>2</sup>
Parking spaces	73
Year of construction	2005
Energy certificate	Energy consumption certificate

## CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34914226  
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

## DESCRIPTION

Das imposante Bürogebäude befindet sich an der Spitze der Hafencity und ist aus vielen Teilen der Stadt durch seinen markanten Turm äußerst sichtbar. Es zählt fest zum Bestandteil der Hamburger Stadtsilhouette. Die Mietflächen verfügen über einen modernen Ausbaustandard und werden in Abstimmung mit dem Mieter neu ausgebaut geliefert. Darüber hinaus haben Sie in den oberen Etagen einen unverwechselbaren Blick auf den Hamburger Hafen sowie die Innenstadt.

## LOCATION

Das in der Hamburger Hafencity gelegene Büroensemble befindet sich in einem Stadtentwicklungsprojekt, das europaweit Maßstäbe setzt.

Die unmittelbare Nähe zur fußläufig erreichbaren Innenstadt bietet den Mietern ein urbanes Umfeld mit maritimem Flair und moderner Architektur.

Es ist das Quartier der kurzen Wege. Sowohl die neue U-Bahnlinie 4 als auch die Buslinien 3, 4 und 6 ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit und eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Insgesamt arbeiten in der gesamten Hafencity derzeit rd. 9.000 Beschäftigte in mehr als 450 Unternehmen. Zahlreiche Cafés und Restaurants sorgen für gastronomische Vielfalt und dank der verschiedenen Einzelhändler und Dienstleister können Einkäufe und Erledigungen in der Mittagspause oder nach Dienstschluss problemlos und schnell durchgeführt werden.

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Bürofläche im 7. Obergeschoss mit ca. 353 m<sup>2</sup> wird im Zuge eines Untermietverhältnisses angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

Die Bürofläche im 7. Obergeschoss mit ca. 353 m<sup>2</sup> verfügt über eine Terrassenfläche, welche bereits in der Gesamtflächengröße inkludiert wurde.

## IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Innenansicht



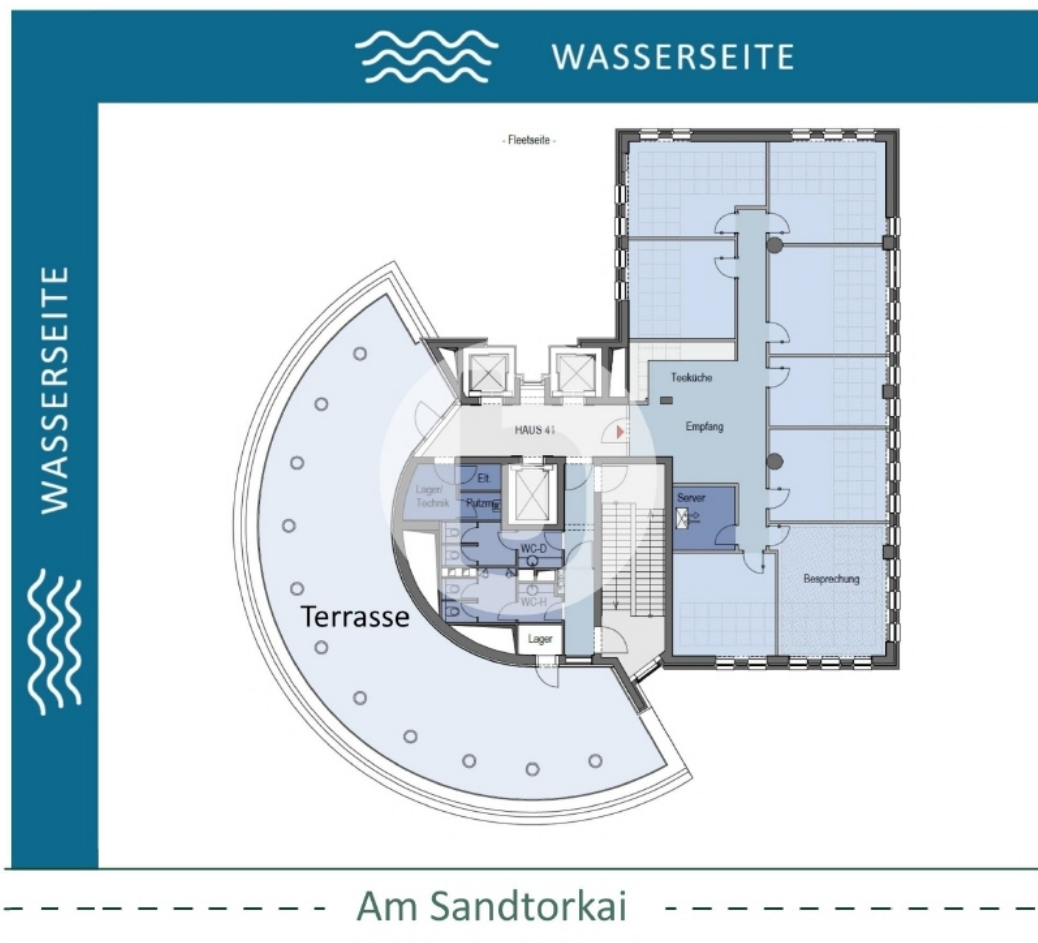
Innenansicht



1 Obergeschoss mit ca 670 m<sup>2</sup> - beispielhafte Raumaufteilung



2 Obergeschoss mit ca 434 m<sup>2</sup> - beispielhafte Raumaufteilung



7 Obergeschoss mit ca 353 m<sup>2</sup>