



bürosuche.de: Airport Center - Büroflächen direkt am Flughafen mieten!

OBJECT ID

1119@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22335 Hamburg
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Ancillary costs	€2.80/m ²
Available land	40,082 m ²
Available office space	6,261 m ²
Divisible from	170 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1991
Condition	Modernised
Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 211
E-mail: pia.baguhn@angermann.de

DESCRIPTION

Das „Airport Center“ ist ein Büro- und Gewerbepark, der anspruchsvollen Unternehmen einen idealen Standort bietet. Flexibel gestaltbare Büros mit repräsentativer Architektur und einem einladenden Foyer werden höchsten Nutzeransprüchen gerecht.

LOCATION

Das „Airport Center“ befindet sich im Ortsteil Langenhorn, in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen.

Es bieten sich für Sie und Ihre Mitarbeiter kurze Wege in alle Richtungen. Die Hamburger City erreichen Sie in ca. 20 Minuten, in die City-Nord, zum Hamburger Flughafen und nach Norderstedt sind es kaum fünf Minuten.

Eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern die nahe gelegene U-Bahnstation „Fuhlsbüttel-Nord“ (U1). Von hier brauchen Sie ca. 27 Fahrminuten in die Hamburger Innenstadt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Das Erdgeschoss mit ca. 1.014,00 m² in der Flughafenstraße 52 besteht aus einer Bürofläche mit ca. 459 m² und einer Lagerfläche von 555 m² zu einem Mietzins von 7,00€/m².

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



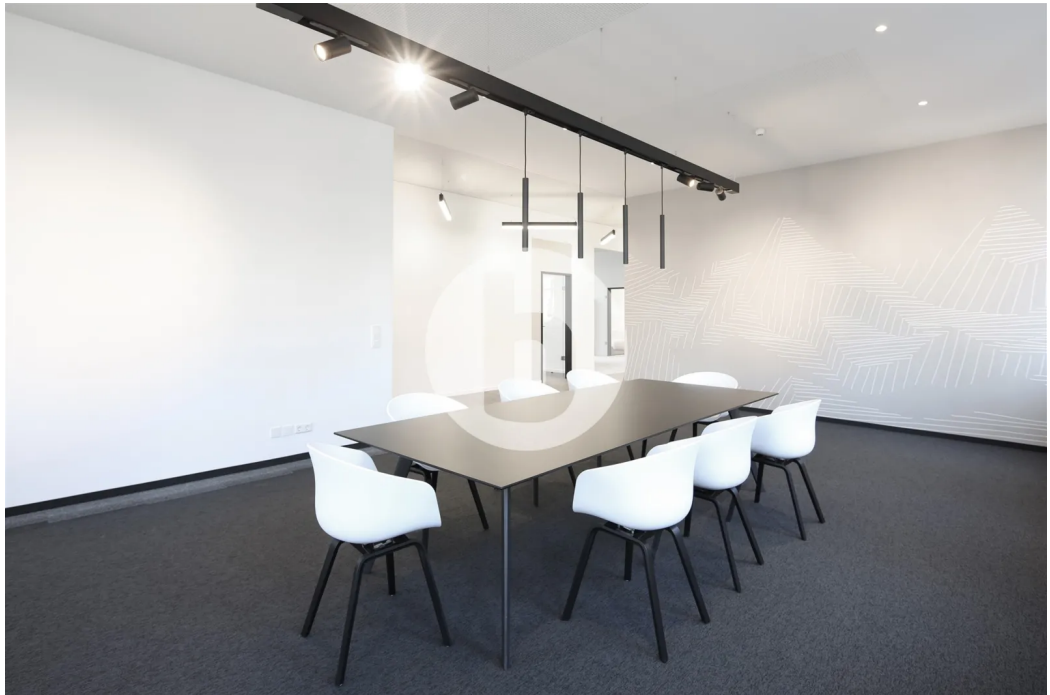
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht