



## Ebenerdige Halle für Großhandel, Lager Produktion

### OBJECT ID

102311

### MAIN CRITERIA

Address	25421 Pinneberg
Object type	Rental property
Total area	753 m <sup>2</sup>
Available storage space	753 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

### COSTS

Brokerage 3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

## CONTACT

Mertes Immobilien e.K.  
Herr Peter Mertes  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg  
Phone: +49 (4131) 6036310  
E-mail: info@mertes-immobilien.de

## DESCRIPTION

Auf einem Gewerbehof in direkter Autobahnnähe gelegene Hallenfläche.

Die Halle wird über ein ebenerdiges, elektrisch bedienbares Rolltor angedient. Der Andienungsbereich ist - für evtl. Nachtanlieferung - abgeteilt.

Gegenüberliegend ist ein überdachter Eingangsbereich der zuletzt als Kundeneingang genutzt wurde. Ein Büroraum, ein Aufenthaltsraum mit Pantry und getrennte WC-Einheiten sind vorhanden.

Die Übergabe kann nach Absprache evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

## LOCATION

Verkehrsgünstige Lage in direkter Nähe zur BAB 23 (Hamburg-Heide) Auffahrt Pinneberg-Nord gelegen. Die Hamburger Innenstadt und der Flughafen Hamburg sind mit dem PKW in ca. 25 Minuten erreichbar. In der direkten Umgebung des Objektes haben sich bereits Famila, Aldi, TÜV-Nord, Würth und BOC angesiedelt. Gute Anbindung an den ÖPNV über eine in der Nähe gelegene Bushaltestelle.

## EQUIPMENT

Halle ca. 753 m<sup>2</sup>  
5 PKW-Stellplätze anmietbar

## ADDITIONAL INFORMATION

Mietzins  
Halle ab € 8,50 / m<sup>2</sup>  
jeweils monatlich zzgl. € 2,- / m<sup>2</sup> Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

## IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg  
  
Tel.: 04131 / 60 36 30  
Fax: 04131 / 60 36 311  
E-Mail: info@mertes-immobilien.de  
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,  
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und  
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die  
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber  
verantwortlich.

BILDER



Zugang



Rolltor



Tor



Büro



Pantry