



MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: ZENTRALE BÜROS ZWISCHEN INNENSTADT UND CITY SÜD ZUM FAIREN PREIS.

Object ID	1212@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m²	€7.90/m ²
Ancillary costs	€2.80/m ²
Available office space	1,301 m ²
Parking spaces	67
Year of construction	1950
Energy certificate	Energy consumption certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Leon Müller
Phone	+49 40 34 914 244
E-mail	Leon.Mueller@angermann.de

DESCRIPTION

Das ursprünglich 1950 erbaute „Spalding-Center“ besticht durch seine markante Ecklage. Über die drei repräsentativ gestalteten Eingangsbereiche gelangen Sie zu den Aufzügen, die Sie bequem in die gewünschte Etage befördern. Neben der bestehenden Flächenausstattung wird der künftige Ausbau in enger Absprache mit dem Mieter koordiniert und umgesetzt.

LOCATION

Die Immobilie liegt verkehrsgünstig in der Hamburger City-Süd und ist somit nur 15 Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich einige Restaurants und Bistros, die zum Verweilen in der Mittagspause einladen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs stehen Ihnen in Ihrer Nachbarschaft zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die U- und S-Bahnstation „Berliner Tor“ (U2, U3, S1, S2, S11, S21) sowie die S-Bahnstation „Hammerbrook“ (S3, S31) oder den Hauptbahnhof optimal gewährleistet.

In nur ca. 3 Fahrminuten erreichen Sie über die Ausfallstraße "Heidenkampsweg" die Bundesautobahnen A1 und A24.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht