



Moderne ebenerdige Hallen ca. 300, 600 oder 900 m² mieten

OBJECT ID 101893

MAIN CRITERIA

Address	21272 Egestorf
Object type	Rental property
Total area	900 m ²
Available storage space	900 m ²
Divisible from	300 m ²
Condition	neuwertig

COSTS

Brokerage 3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

CONTACT

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Phone: +49 (4131) 6036310
E-mail: info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Hallenflächen im Gewerbegebiet Egestorf Baujahr 2022 auf einem umzäunten Gelände mit einem elt. bedienbaren Zufahrtstor.

Das Gebäude teilt sich in vier Hallen auf, welche jeweils mit einem ebenerdigen Sektionaltor (Höhe ca. 5m) andienbar sind. Die Satteldachhallen haben eine Traufhöhe von ca. 7,30 m. Gabelstaplerbefahrbarer Industrieestrich-Bodenbelag. Die Hallen sind über Warmluftgebläseheizkörper beheizbar.

Die Hallen können bei Bedarf durch Durchbrüche miteinander verbunden werden.

Gute natürliche Belichtung durch Oberlichtband und Lichtband.

Im EG und OG befindet sich jeweils ein Büroraum. Im EG ist ein WC vorhanden.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

Ausreichend PKW-Stellplätze und befestigte Freifläche anmietbar

LOCATION

Vom Objekt, welches sich im Egestorfer Gewerbegebiet befindet braucht man ca. 8 min zu Fuß zur nächsten Bushaltestelle (Egestorf Nordheide Ostende). Mit dem PKW ist man in ca. 4 min auf der A7 über die Ausfahrt Egestorf.

EQUIPMENT

Halle 1, 2, 3 je ca. 300 m²
auch einzeln anmietbar
Insgesamt ca. 900 m²

ADDITIONAL INFORMATION

Mietzins
Halle € 7,-- / m²
PKW-Stellplatz € 30,-- / Stck.
jeweils monatlich zzgl. € 2,-- / m² Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



InnenJPG



Raum EG



Raum OG