



Provisionsfreie Büroflächen in Hamburg-Eidelstedt mieten

OBJECT ID

102324

MAIN CRITERIA

Address	22547 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	548 m ²
Available office space	548 m ²
Divisible from	548 m ²
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

CONTACT

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Phone: +49 (4131) 6036310
E-mail: info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Büroflächen in einem modernen Gewerbegebäude Nähe A7 und S-Bahn Eidelstedt.

Die lichtdurchfluteten Büroflächen im Haus 66 werden über einen Personenaufzug erschlossen der aus der Tiefgarage einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Die Büroflächen sind repräsentativ mit Vinyl- oder Teppichbodenbelag ausgestattet. Ein Archiv-/Lagerraum auf der Etage dazugehörend. Teeküche und WC-Anlagen sind vorhanden.

Die Übergabe kann nach Absprache evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LOCATION

Gelegen im Gewerbegebiet Eidelstedt gegenüber dem MEGA-Fachmarkt. Die BAB 7/23- Auffahrt Eidelstedt ist mit dem PKW in ca. 5 Minuten erreichbar. Die Hamburger City und der Flughafen Hamburg sind mit dem PKW in ca. 15 Minuten zu errichten. Der S-Bahnhof Eidelstedt ist ca. 400 m entfernt.

EQUIPMENT

Büro 1. OG/Haus 66 ca. 548 m²
ca. 65 PKW-Stellplätze anmietbar

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Büro ab € 9,50 / m²
PKW-Stellplatz € 55,00 / Stck.
jeweils monatlich zzgl. € 2,20 / m² Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



Mertes Immobilien



Aussen



Grosses Büro



Büro



Flur



Pantry



Lagerraum 1 OG