



BTC Berliner Tor Center - Moderner Büroturm mit Ausblick über Hamburg

OBJECT ID

1348@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m ²	€7.50/m ²
Ancillary costs	€4.29/m ²
Available land	6,600 m ²
Available office space	15,381 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2001
Condition	Modernised
Primary energy source	FERN,ELEKTRO
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	190.00000

COSTS

Brokerage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Hannes Schönfeld
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 245
E-mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

DESCRIPTION

Ausblick soweit das Auge reicht! Die Architektur verleiht dem bekannten Büroensemble "BTC" in Kubatur und Material ein modernes und zeitloses Ambiente.

Die Ausstattung der Büroflächen ist zeitgemäß und umfasst beispielsweise Ausbau nach Mieterwunsch, flexible Raumaufteilung, ausgestattete Pantrys, Doppelglasfassade, teilweise Kühldecken (West-Tower) sowie effektive Arbeitsplatzbeleuchtung.

LOCATION

Die Triade der Hochhäuser ist als markanter Punkt in der Stadtsilhouette Hamburgs weithin sichtbar. Die Türme liegen direkt an der Verkehrsachse zum Hamburger Hauptbahnhof.

Nahe dem U- und S-Bahnhof „Berliner Tor“ (U2, U3, S1, S11, S2, S21), im verkehrsgünstigen Stadtteil St. Georg genießt diese Lage die schnelle Erreichbarkeit sowohl zum Hauptbahnhof als auch zur City-Süd.

Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, Hotels sowie eine große gastronomische Vielfalt. Auch die Technische Fachhochschule hat hier Ihren Standort.

Die Autobahnanschlüsse Süd und Ost (A1, A7 und A24) sind in wenigen Minuten erreichbar.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Bürofläche im 16. Obergeschoss mit ca. 712 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.08.2025 angeboten.

Zu der Fläche im 16. Obergeschoss mit ca. 712 m² gehört eine Lagerfläche, welche zu einem Mietzins von 9,77 €/m² zzgl. der gesetzl. MwSt. angeboten wird.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

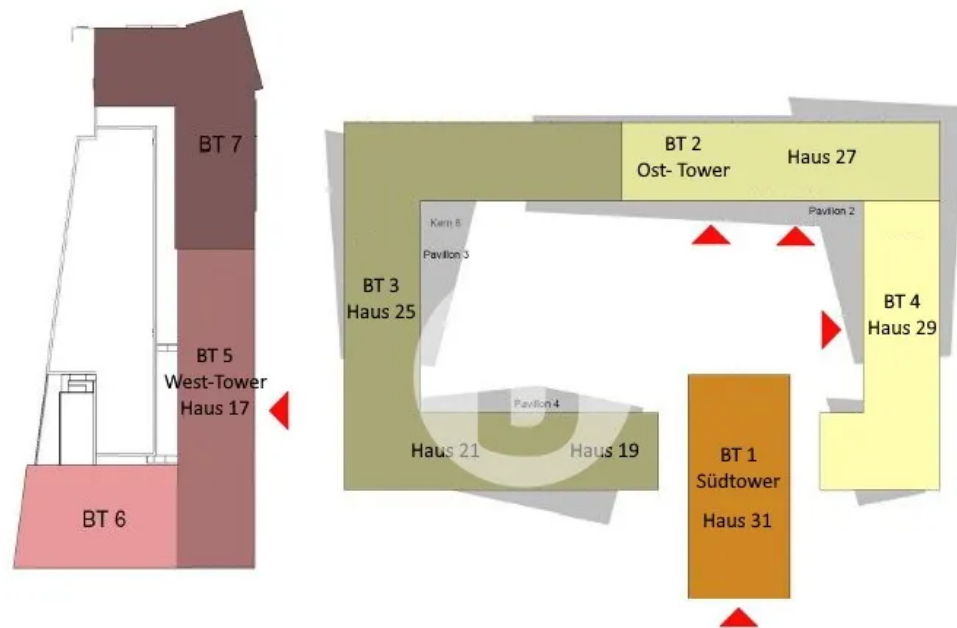
IMAGES



Außenansicht



Außenansicht



Beim Strohhaus

Übersichtsplan



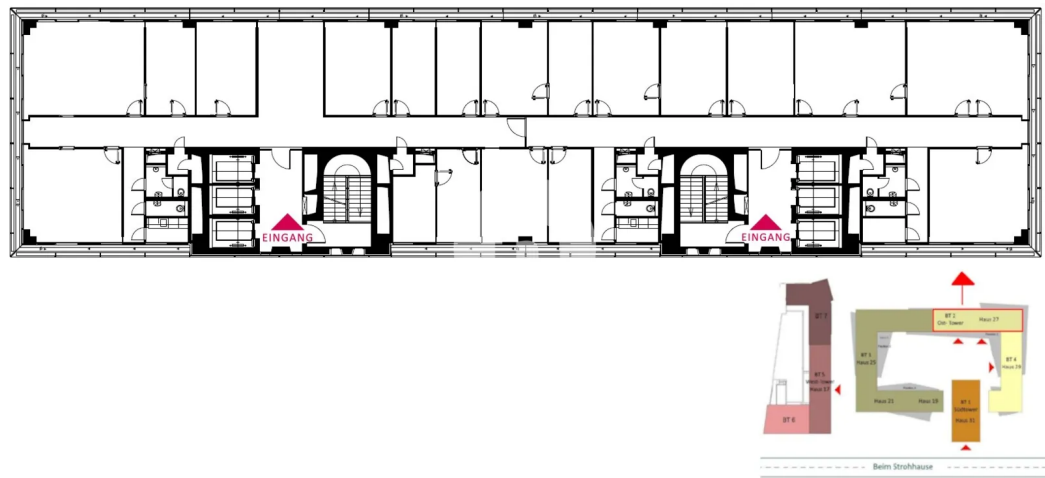
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Beim Strohhaus 17-31 - Ost- Tower - 16. Obergeschoss mit ca. 712 m²