



bürosuche.de: Exklusives Angebot! Bürofläche mit Blick über ganz Hamburg

OBJECT ID

1845@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Ancillary costs	€6.30/m ²
Total area	2,618 m ²
Available office space	1,312 m ²
Parking spaces	20
Floor	Carpet
Year of construction	1964
Condition	modernisiert
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34914226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Das Bürogebäude „Tower am Michel“ ist ein echtes Hamburger-Landmark und ein fester Bestandteil der Hamburger Stadtsilhouette. Von den oberen Etagen genießen Sie einen eindrucksvollen Blick über die Hansestadt. Die modernen Büroflächen werden über einen zentral gelegenen und großzügigen Eingangsbereich erschlossen. Die Büroflächen verfügen über eine aktive Be- und Entlüftungsanlage sowie über Kühldecken. Eine Hausinterne Kantine sowie die Nähe zu diversen Restaurants machen diesen Standort, insbesondere für die Arbeitnehmer attraktiv.

LOCATION

Dieses repräsentative und revitalisierte Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich im Herzen der Innenstadt in markanter Lage, nur ca. 1 Minute entfernt von einer der beliebtesten Einkaufsstraßen Hamburgs. In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich u.a. die „Kunsthalle“, die „Galerie der Gegenwart“ und das „Museum für Kunst und Gewerbe“.

Eine große Vielfalt gastronomischer Einrichtungen, exklusive Boutiquen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das Umfeld. Die nahe gelegene Binnenalster bietet sich als idealer Erholungsort für Sie und Ihre Mitarbeiter an.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den nahe gelegenen Hauptbahnhof (sämtliche U-, S- und Fernbahnen) sowie diverse Buslinien gewährleistet.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



14 Obergeschoss mit ca 1312 m²