



Exklusive Büroflächen am Neuen Wall mit Balkon und Blick auf den Rathausmarkt!

OBJECT ID

7431@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€35.00/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	625 m ²

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 219
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Inmitten des exklusiven Neuen Walls 11 in Hamburg erhebt sich ein repräsentatives Gebäude, das nicht nur architektonisch beeindruckt, sondern auch eine exquisite Auswahl an Luxusuhren präsentiert. Im Erdgeschoss begeistert der renommierte Luxusuhrenhändler Wempe mit einer erlesenen Kollektion und verwöhnt die Kunden mit authentischen Hafensoundeffekten, die eine maritime Atmosphäre schaffen. Ein goldener Fahrstuhl führt die Gäste elegant durch die Etagen, während ein Balkon den Zugang zu einem einzigartigen Blick auf den Rathausplatz und das imposante Rathaus ermöglicht. Diese Immobilie verkörpert höchsten Standard und bietet eine einzigartige Symbiose aus exklusivem Luxus und moderner Funktionalität.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



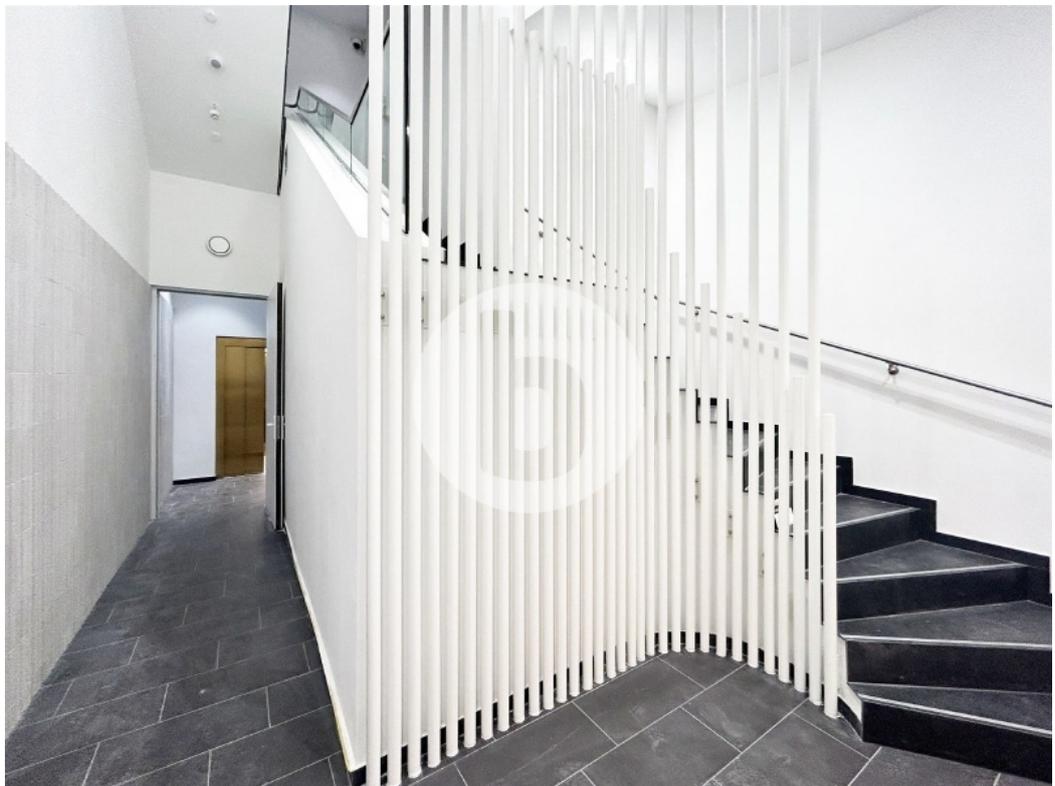
Innenansicht



Innenansicht



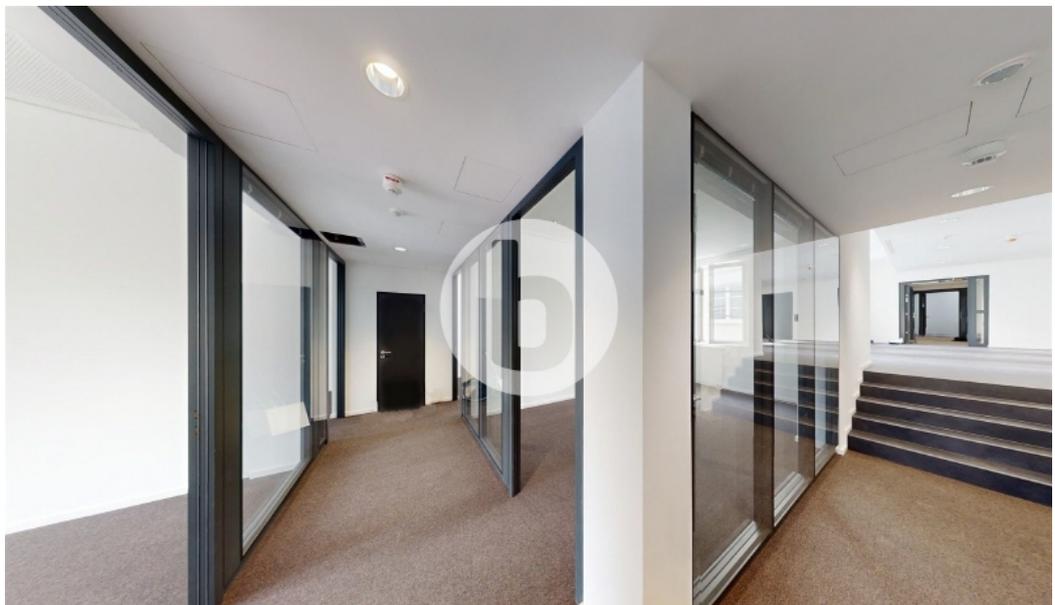
Innenansicht



Innenansicht



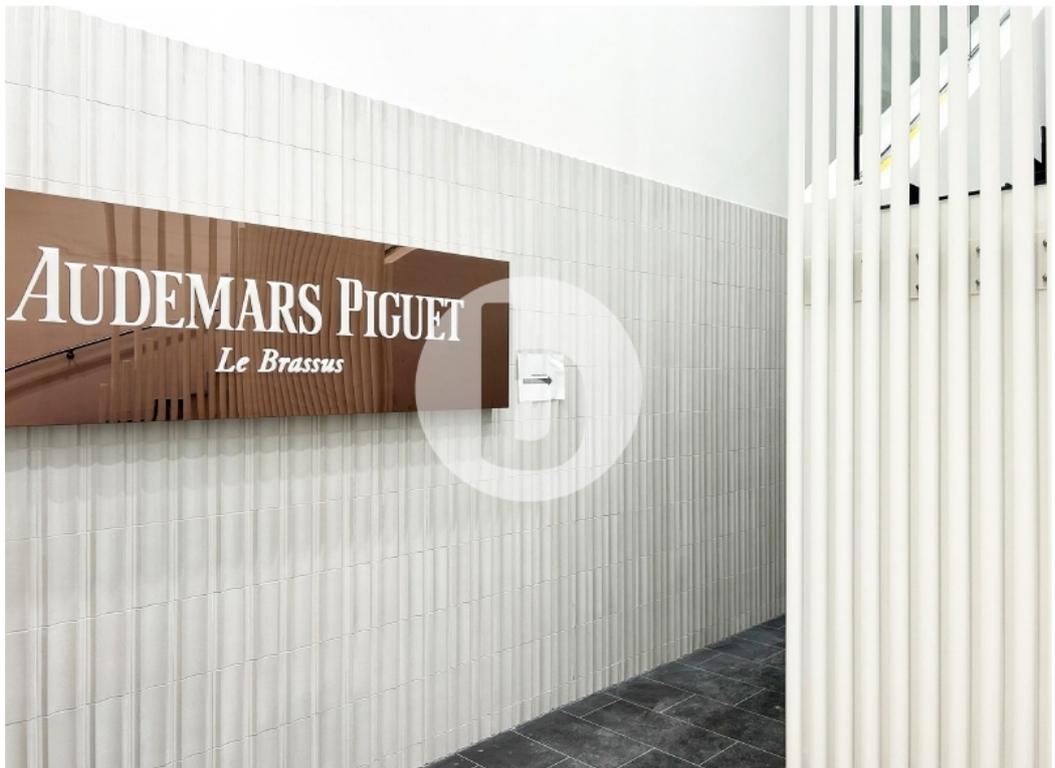
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht