# Loftige Kontorflächen warten auf Sie!

**OBJECT ID**

01370/G2/E2/Eh1

**MAIN CRITERIA**

| | |
|---|---|
| Address | 20457 Hamburg |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m² | €21.50/m² |
| Available office space | 403.5 m² |
| Divisible from | 403.5 m² |

**CONTACT**

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Der Nobelshof ist ein historisches Kontorhaus, welches am Ende des 19. Jahrhunderts erbaut wurde. Das Gebäude wurde aufwendig saniert, modern ausgestattet und erstreckt sich großzügig in den Hof. Die unteren beiden Geschosse verfügen über ihre ursprüngliche Fassade, wobei die oberen Geschosse im Jahre 2001 eine neue Lochfassade erhielten. Zu den Büroflächen gelangt man durch ein imposantes, mit einem Schriftzug verziertes, Eingangstor. Die Mieteinheiten verfügen teilweise über Deckenhöhen von bis zu 5 m. Die Raumaufteilung der Flächen erfolgt in enger Absprache mit der Eigentümerseite.

## LOCATION

Das Gebäude befindet sich direkt gegenüber der historischen Speicherstadt Hamburgs. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie verschiedene Restaurants und Cafés, wie z.B. das Restaurant "Heldenplatz" oder die "Gröninger Privatbrauerei". Das nahegelegene Parkhaus Gröningerstraße und die Hauptkirche St. Katharinen sind ebenfalls fußläufig vom Nobelhof entfernt.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

## BILDER

Haus 5a EG ca 281,00 m²

AUFZUG
SICHERHEITS-
SCHLEUSE
GARDEROBE
LAGER
ARCHIV
TECHNIKRAUM

Haus 5 3 OG